

# CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!



VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU  
PERMUTA O SEU IMÓVEL



Acesse nosso site: [www.piramideimoveissjc.com.br](http://www.piramideimoveissjc.com.br)

(12) 98859-6328

**Casa à venda, 66 m²**  
por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**Apartamento Duplex** com 4 dorms. à venda, 198 m² por R\$ 1.600.000,00 - Indaiá/ Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 77 m² por R\$ 502.000,00 - Praia das Palmeiras CRECI: 3787J - Caraguatuba (12) 98859-6328

**Casa com 2 dorms.** à venda, 62 m² por R\$ 350.000,00 - Balneário dos Golfinhos CRECI: 3787J - Caraguatuba (12) 98859-6328

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - CRECI: 3787J Caraguatuba/SP Entre em contato (12) 98859-6328

**Casa 2 dorms.** à venda, 120 m² por R\$ 390.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**Casa com 2 dorms.** à venda, 133 m² por R\$ 350.000,00 - Caputera - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**Apartamento c/ 2 dorms.** à venda, 64 m² por R\$ 520.000,00 - Indaiá - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**Casa c/ 3 dorms.** à venda, 100 m² por R\$ 370.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**Casa** à venda, 100 m²/ R\$ 490.000,00 - Massaguaçu - Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**VD Casa Poiares** Lote Inteiro 265m²/ 2 dorms. / R\$ 330 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

**VD Casa Lote Inteiro 265m²** / Poiares / 2 dorms. / ampla área externa. R\$ 280mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

**VD Casa no Pontal Sta Marina** / Lote inteiro 360m² / 2 dorms s/1 suíte/ coz. espaçosa/ gar. coberta/ quarto despensa nos fundos. R\$ 550 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

**VD Terreno no Gai-votas** / 245m² / 7m x 35 / Murado e aterrado / R\$ 230 mil / CRECI 39814J/ 12 99600-2224

**VD Terreno no Gai-votas** / 175m² / 7m x 25m / R\$ 110 mil. CRECI 39814J/ 12 99600-2224

**Vendo Apto Sumaré**, 01 dormitório, Armários embutidos cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil. CRECI-66999, (12) 99100-7515

**Alugo Apto Centro.** 2 dorm. (01 suíte) 01 vaga, cozinha planejada e armários. R\$ 3.400,00 Mês. CRECI-66999, (12) 99100-7515

**Alugo Casa Jd. Primavera**, área comercial, 3 dormitórios (01 suíte), 2 vagas, R\$ 2.600,00 - CRECI 66999-F, (12) 99100-7515

**VD casa c/ edícula Jd. Miramar** / 3 dor./ 1 suíte/ 2 wcs/ sala/ coz./ sala de jantar/ área serviço/ 2 gar./ R\$ 450 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**Vendo na Praia das Palmeiras casa** c/ edícula / 3 dor., 1 suíte / 3 wcs/ sala/ coz./ área serv./ gar. 1 vg cob. e 4 descob./ R\$ 750 Mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

**VENDO casa Caputera** R\$ 320 Mil/ 3 dor/ wc/ sala/ coz./ á.s./ 2 gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa Barranco Alto** 3 dor./ 2wcs/ sala/ coz./ á.s./ 1 gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD sobrado cond. Jd. Britânia** R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ á.s./ 1 vg gar./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa Jardim Brasil** 2 dorms./ sala/ coz./ área de serviço/ 2 wcs./ 1 vg gar. descob./ R\$300 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa c/ terreno Travessão** / 260 mil/ 2 dor/ 1 wc/ coz./ á.s./ 4 vgs gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD sobrado Porto Novo** 2 dor/ 3 wcs/ sala/ coz./ copa/ á.s./ vg p/5 carros descob./ R\$ 410 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD Porto Novo casa** c/piscina R\$ 600 mil/ 2 dor. 1 suíte/ 2 wcs/ sala/ coz./ á.s./ 5 vgs. gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa nova Jardim das Palmeiras** R\$300 mil/ 2 dorms./ wc/ sala/ coz./ á.s./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa Porto Novo** 2 dorms/ 1 suíte/ 3 wcs/ sala/ coz./ á.s./ gar. 2 vagas cobertas. e 2 descobertas/ R\$ 300 Mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD Sobrado Canto do Mar** 3 dor. 2 stes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2 coz./ 2 á.s./ 1 vg cob./ R\$ 420 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VENDO/Alugo Sobrado em condomínio Indaiá** / 2 dorms. / R\$ 450 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina** / 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão** / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.500,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD/Alugo Casa Indaiá** / 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750 mil / R\$ 3.200,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Lindo Apto no Indaiá** / 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Apto Indaiá** / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Sobrado Poiares** / 3 dorms. / 3 banheiros / gar. cob. / R\$ 490 mil / área const. 312m² / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Casa Cond. Morro do Algodão** / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.400,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Apto Vista mar Indaiá** / 3 dorms. sendo 1 st. / 2 vagas / R\$ 1.250.000,00 / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Casa Cond. Morro do Algodão** / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.450,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**Sumaré apartamento** 1 dorm., sala, coz., banh., área serviço e garagem, 350 mil reais (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Pouso Frio Chácara** com 1.500m²/ fundo para a represa. 45 mil reais ac. carro (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Corretor de Imóveis**



(12) 97404-0022

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

[www.primoveis.com.br](http://www.primoveis.com.br)

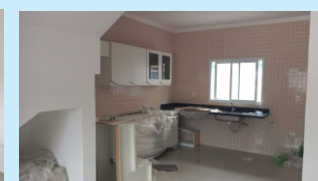
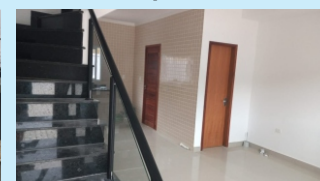
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatuba



**Martin de Sá - Locação**

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA, com dois dormitórios, sala/ cozinha americana, dois banheiros área de serviço e garagem  
**Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso**



ROCHA'S IMOBILIÁRIA  
Creci 207140f

12 3887.9445

Rua: Wenceslau Braz, 233 - Poiares  
Caraguatuba - SP



ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA  
LOCAÇÃO - VENDA  
Creci: 149073-F  
Email: ivanasnavarro@bol.com.br  
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

**Centro apto.** 3 dorms., sala, coz., 2 banhs., área serv. 320 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD casas Kit** p/ aluguel Olaria c/ 6 casas (alugadas) CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 350 mil

**VD casa Casa Branca** 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/pagto

**VD/Troco p/Apto. mansão Morro Algodão** suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. Ok CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 500mil

**VD/Troco c/troco** casa Casa Branca/ não alaga. c/suíte, sobrado, garagem 1 carro doc posse/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 270 mil

**VD sítio do Cambuci,** Bairro Rio Negro em Nat. da Serra 06 km Rod. Tamoios acesso fácil e Rápido CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 299 mil

**VD casa 4 quartos,** pisc.,chur, cond. Verde Mar 100m rod. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 800 mil

**VD Edícula com terr. 400m** c/2 dor, chur, gar, bairro Mar Verde 300m praia Mococa CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 600 mil

**VD casa 500m praia** Cocanha c/pisc. gar. e casa caseiro Cond. Verde Mar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 550 mil

**VD casa Ubatuba** B. Rio Escuro 300m Praia Dura 2 cs em 1 c/tanque p/ banho e gar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 380 mil ou troco p/ casa Massaguaçu

*Liliane Springer*  
corretora de imóveis  
Creci - 114.310  
(12) 98199.2523  
liliane.springer@creci.org.br  
www.minhacasaemoveis.com  
Av. Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaiá  
Caraguatuba-SP

**VD 300 mil casa** cond. c/escr. M. de Sá, lado praia 2 dor, sala e coz conjugada, banh., vg de gar./ 12 38879445/ 12 991493564 creci 207140f

**VD 2 casas valor** 165mil no Olaria, 1 dorm., sala, coz, banheiro cada, vg de garagem 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel novo** 350mil c/ótimo acab., Golfinho, dá financ. 2 dor., (1 ste), sala, coz, banh. gar., quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel novo** 390 mil Morro Algodão c/ escr., dá financ., 2 suítes, sala, coz., banh., 02 vg, quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD terreno 130 mil** Morro Algodão 12X30 escr. def., s/ débitos, c/numeração p/água e luz. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel 750mil** M. Sá c/escr., 4 dor., 3 banhs., vagas, espaço gourmet c/ chur., lado praia. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**Alugo imóvel** 3000,00 Tabatinga, 3 dor, c/piscina, espaço gourmet c/ chur., sala, coz., vagas, banhs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD apto 295 mil.** Massaguaçu, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel 220mil** Morro Algodão, 1 dor, sala, coz, gar, estrutura p/sobrado, próx Cruzeiro. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel cond.** 265 mil no Gaivotas, dá financ., 1 dorm, sala, coz., banh., 1 vg. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD casa 740 mil,** c/ escr., Martim Sá c/ pisc., 2 dor., (1 ste) sala, coz, espaço gourmet, várias vgs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**CASA com 1 dorm.** para Venda R\$ 280.000,00 Pagto. a Vista - Direto no bairro Porto Novo/ terreno 400m²/ Creci 28547 12 98111-5520

**VD. CASA BOA** No Centro Terreno 250 m² c/ 2 Dorm. Sala. Coz e A.S Varanda e Garagem R\$ 520.000,00 CRECI 28547 12 98111-5520

**Casa à venda, 66 m²** por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**VD terreno** na Mococa c/180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

**Líder Imóveis**  
CRECI 30778J  
12 99150-5005  
www.imovellider.com.br

**GRANDE PROMOÇÃO**  
Papel Sulfite - R\$25,00  
Recarga de Toner e Cartucho  
**INFORMÁTICA**  
Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.  
19 anos de Litoral.  
Tels.: (12) 3882-5115 / 3883-3478  
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatuba

**EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS**  
PROCESSO Nº 1002001-48.2023.8.26.0126 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). HELENA BENTO BOSENBECKER, na forma da Lei, etc. FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Adolfinia Marcelino dos Santos, Jair dos Santos, Luis Carlos dos Santos e Regina Celia dos Santos Silva ajuizaram ação de USUCAPÍO visando a declaração de domínio sob o imóvel que faz frente para Rua Boaventura de Souza, Lote 13 - Loteamento Jd. Paraíso, bairro Barranco Alto, perímetro urbano desta cidade e comarca de Caraguatuba – SP. Com identificação cadastral nº 09.276.013, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supra mencionados para que, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 30 dias, conteste a ação. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS.

**EDITAL**  
**JUIZO DE DIREITO DA 3ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE CARAGUATUBA/SP**  
**EDITAL DE CITAÇÃO DOS RÉUS EM LUGAR INCERTO E NÃO SABIDO, EVENTUAIS INTERESSADOS E TERCEIROS INTERESSADOS**  
Prazo: 20 (vinte) dias.  
Processo nº 1000367-80.2024.8.26.0126  
O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Caraguatuba/SP, na forma da lei, FAZ SABER a todos quantos o presente edital virem ou dele tiverem conhecimento que tramitam perante este Juízo os autos da AÇÃO DE USUCAPÍO EXTRAORDINÁRIA, proposta por ADRIANO AURÉLIO RIBEIRO BARBOSA e ALESSANDRA GUARENTO ULHOA RIBEIRO, objetivando a declaração de domínio de duas áreas contíguas, posteriormente reunidas neste único processo por determinação judicial, consistentes em:  
a) imóvel situado na Rua José Benedito dos Santos (antiga Rua João Souza), nº 91, Lote 82, Bairro Caputera/Ponte Seca, Caraguatuba/SP, integrante da inscrição cadastral municipal 01.162.055, correspondente à área usucapienda de aproximadamente 78,32 m²;  
b) imóvel situado na Rua Antônio José Duarte, nº 652, Bairro Caputera/Ponte Seca, Caraguatuba/SP, integrante de inscrição cadastral própria perante a Prefeitura Municipal de Caraguatuba, correspondente à área usucapienda de aproximadamente 88,01 m² de terreno com área construída, conforme levantamento topográfico constante dos autos.  
Consta da ação que os autores exercem posse mansa, pacífica, contínua, ininterrupta e com animus domini sobre os referidos imóveis há mais de 18 (dezoito) anos, pretendendo a declaração judicial de aquisição originária da propriedade para fins de registro perante o Cartório de Registro de Imóveis de Caraguatuba.  
Pelo presente edital ficam CITADOS os réus em lugar incerto e não sabido, os eventuais interessados, terceiros interessados e respectivos cônjuges, se casados forem, para, querendo, apresentarem contestação no prazo legal de 15 (quinze) dias úteis, contado após o término do prazo deste edital, sob pena de revelia e presunção de veracidade dos fatos articulados na petição inicial, nos termos dos arts. 256, 257 e 344 do Código de Processo Civil.  
E, para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar ignorância, expede-se o presente edital, que será publicado e afixado na forma da lei.

**VD Terreno no Gaivotas** / 175m² / 7m x 25m / R\$ 110 mil. CRECI 39814J/ 12 99600-2224

**VD casa Barranco Alto** 3 dor./ 2wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa Casa Branca** 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/ pagto

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatuba/ (12) 98859-6328

**VD Casa Poiaries** Lote Inteiro 265m²/ 2 dorms/ demais dependências/ R\$ 330 mil. CRECI: 39814-J/ (12) 99600-2224

**Pouso Frio Chácara** com 1.500m²/ fundo para a represa. 45 mil reais aceito carro (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**TINTAS**  
ZEZINHO HIDRÁULICA • ELÉTRICA  
FONE: (12) 3887-4794  
(12) 9.8178-6651  
AV. JOSÉ HERCULANO, 3750  
GOLFINHO - CARAGUÁ

**Corretor de Imóveis**  
COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA  
PAULO RENATO NUNES  
www.prnmoveis.com.br  
Creci: 84.964-F  
(12) 97404-0022

**Vendo Apto Sumaré,** 01 dormitório, Armários embutidos cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil. CRECI-66999, (12) 99100-7515

**VD apto 295 mil,** Massaguaçu, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD Apto Indaiá** / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatuba/ (12) 98859-6328

**Apto Duplex c/ 4 dorms.** à venda, 198 m² por R\$ 1.600.000,00 - Indaiá/ Caraguatuba CRECI: 3787J (12) 98859-6328

**VD sobrado cond. Jd. Britânia** R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 vg gar./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

# Noroeste News

**CHAME CHAME**  
Acessórios para Celulares, Informática e Games  
Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua  
Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao  
Loja 03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 05 de agosto de 2026 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXIX Nº 1.462

**FISK, FISK, Inglês e espanhol é FISK.**

**Matricule seu filho!**

AS GRANDES CONQUISTAS DOS PEQUENOS COMEÇAM AQUI.

**INGLÊS** A partir de 4 anos  
**ESPAANHOL** A partir de 10 anos  
**NEW ROBÔTICA** De 3 a 14 anos  
**NEW EMPREENDEDORISMO** De 7 a 17 anos

**FISK CARAGUATATUBA**  
Tel.: (12) 3882-5566 (12) 99662-7545  
@fiskcaraguatatuba Av. Prestes Maia, 311 - Centro

Imagens meramente ilustrativas.

## Corretor de Imóveis



www.primoveis.com.br  
Creci: 84.964-F

(12) 97404-0022

COMPRA  
VENDE  
ALUGA  
ADMINISTRA



**Salgados da Rosinha**

Encomendas

(12) 99195-5862

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

**Líder Imóveis**

CRECI 30778J

12 99150-5005

www.imovellider.com.br

**AgroPET**  
Caraguá

3887-5353

3887-7503

98231-6262



- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá



Qualidade,  
Preço e bom  
Atendimento

**MERCADO FORTALEZA**

Em frente ao Colégio Adventista  
Golfinho - Caraguatatuba



**Nefertite**  
Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha

Depilação Artística, Depilação Sensual,  
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.

Fone: (12) 3882-6320

Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro



Pensou em saúde, rendimento,  
controle de peso e qualidade de vida,  
**Super Forma Academia**

**Agora em dois endereços**

Super Forma I - Av. Cuiabá, 186 - Indaiá

Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva

Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca

☎ 12 3600-6642 / 98260-2470

Profissional habilitado pelo  
Cref 121316-G/SP / CNPJ: 34.643.151/0001-80



**TINTAS**  
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794

(12) 98178-6651

Av. José Herculano, 3750  
Golfinho - Caraguatatuba



**VITAL CLIN TM**

Fonoaudiologia - Psicologia  
Nutricionista Ortomolecular  
Fisioterapia - Psicopedagogia

(19) 98176-8264

Agende já a sua consulta  
Convênio e Particular



**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

- ☎ Cão-Sultas
- ☎ Gato-Sultas
- ☎ Vacinas
- ☎ Banho e Tosa
- ☎ Ultrassom
- ☎ CIRURGIAS

Walter Tavares da Silva  
MED. VET. - USP77  
CRMV 2095-SP

(12) 3888-3119 / 3887-7938

wtscdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

SEU PRAZER IMPORTA  
PRODUTOS SEX SHOP

**Candy Fire**

FAÇA SUA ENCOMENDA  
(12) 98170.0682  
@candyfirer