

# CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

poppygoncalvescorretora

CRECI: 50.077F

**YVONNE GONÇALVES**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
**POPPI**

12 99723-5475

**Casa 1 dor./ sala/ coz/ banh/ varanda e gar/ Capricórnio III** R\$ 1200.00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa 2 dorms./ sala, coz. e banh. social/ varanda e amplo quintal. Capricórnio III** R\$ 1600.00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Oportunidade Lote 360m² Massaguaçu/ localiz. exce./ R\$150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Apto. Centro 2 dor, sala, coz, wc social, varanda c/ vista para o mar, 1 vaga e pisc. Mobiliado/ R\$ 500 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Oport. Lindo Cond. Cidade Jardim 2 dorms, 2 banhs, sala/coz. integr., churr./ gar./ Mob./ R\$ 390 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Terreno 372m² pronto p/construir/ ater. e murado/ Portal da Fazendinha/ R\$250 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Magnífico Apto. frente mar Praia Massaguaçu 3 dor. (1st.), sala ampla, coz. planej./ cortina vidro, ar cond./ totalmente mob./ R\$ 1.380.000.00/ creci 50.077F (12) 99723-5475**

**Casa à venda, 66 m² por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatatuba (12) 98859-6328**

**Apto Duplex com 4 dorms. à venda, 198 m² por R\$ 1.600.000,00 - Indaiá - Caraguatatuba (12) 98859-6328**

**Apto com 2 dorms. à venda, 77 m² por R\$ 502.000,00 - Praia das Palmeiras - Caraguatatuba (12) 98859-6328**

**Casa com 2 dorms. à venda, 62 m² por R\$ 350.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatatuba (12) 98859-6328**

**Apartamento com 2 dorms. à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatatuba/ (12) 98859-6328**

**Casa c/ 2 dorms. à venda, 120 m² por R\$ 390.000,00 - Massaguaçu - Caraguatatuba (12) 98859-6328**

**Casa c/ 2 dorms. à venda, 133 m² por R\$ 350.000,00 - Caputera - Caraguatatuba (12) 98859-6328**

**Apartamento com 2 dorms. à venda, 64 m² por R\$ 520.000,00 - Indaiá - Caraguatatuba (12) 98859-6328**

**Casa com 3 dorms. à venda, 100 m² por R\$ 370.000,00 - Massaguaçu - Caraguatatuba (12) 98859-6328**

**Casa vende, 100m² por R\$ 490.000,00 - Massaguaçu - Caraguatatuba (12) 98859-6328**

**VD Casa Lote Inteiro 265m² /Poiares / 2 dorms. / ampla área externa. R\$ 280mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224**

**VD Casa Poiares Lote Inteiro 265m²/ 2 dorms. / R\$ 330 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224**

**VD Casa no Pontal Sta Marina / Lote inteiro 360m² / 2 dorms s/1 suíte/ coz. espaçosa/ gar. coberta/ quarto despensa nos fundos. R\$ 550 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224**

**VD Terreno no Gaivotas / 245m² / 7m x 35 / Murado e aterrado / R\$ 230 mil / CRECI 39814J/ 12 99600-2224**

**VD Terreno no Gaivotas / 175m² / 7m x 25m / R\$ 110 mil. CRECI 39814J/ 12 99600-2224**

**Sumaré apartamento 1 dorm., sala, coz., banh., área serviço e garagem, 350 mil reais (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**Pouso Frio Chácara com 1.500m²/ fundo para a represa. 45 mil reais ac. carro (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**Centro apto. 3 dorms., sala, coz., 2 banhs., área serv. 320 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**VD casas Kit p/ aluguel Olaria c/ 6 casas (alugadas) CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 350 mil**

**VD casa Casa Branca 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/pagto**

**VD/Troco p/Apto. mansão Morro Algodão suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. Ok CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 500mil**

**VD/Troco c/troco casa Casa Branca/ não alaga. c/suíte, sobrado, garag 1 carro doc posse/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 270 mil**

## Corretor de Imóveis (12) 97404-0022

**PR**  
**PAULO RENATO NUNES**

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

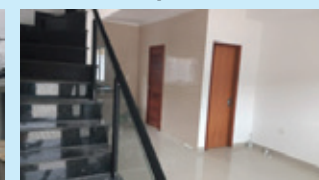
www.primoveis.com.br  
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

### Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA, com dois dormitórios, sala/ cozinha americana, dois banheiros área de serviço e garagem

**Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso**



**VD sítio do Cambuci, Bairro Rio Negro em Nat. da Serra 06 km Rod. Tamoios acesso fácil e Rápido CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 299 mil**

**VD casa 4 quartos, pisc.,chur, cond. Verde Mar 100m rod. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 800 mil**

**VD Edícula com terr. 400m c/2 dor, chur, gar, bairro Mar Verde 300m praia Mococa CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 600 mil**

**VD casa 500m praia Cocanha c/pisc. gar. e casa caseiro Cond. Verde Mar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 550 mil**

**VD casa Ubatuba B. Rio Escuro 300m Praia Dura 2 cs em 1 c/tanque p/ banho e gar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 380 mil ou troco p/ casa Massaguaçu**

**VD casa c/ edícula Jd. Miramar/ 3 dor./ 1 suite/ 2 wcs/ sala/ coz./ sala jantar/ área serv./ 2 gar./ R\$ 450 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798**

**VD Praia das Palmeiras casa c/edícula / 3 dor., 1 suite / 3 wcs/ sala/ coz./ área serv./ gar. 1 vg cob. e 4 descob./ R\$ 750 Mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798**

**VD casa Caputera R\$ 320 Mil/ 3 dor/ wcl/ sala/ coz./ á.s./ 2 gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798**

**VD casa Barranco Alto 3 dor./ 2wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798**

**VD sobrado cond. Jd. Britânia R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 vg gar./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798**

**Neide Ruiz**  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
CRECI: 116798

(12) 3887-4966  
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com  
www.neideruizimoveis.com.br

**VD casa Jardim Brasil 2 dorms./ sala/ coz./ área de serviço/ 2 wcs./ 1 vg gar. descob./ R\$300 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798**

**VD casa c/ terreno Travessão / 260 mil/ 2 dorms./ 1 wc/ coz./ a.s./ 4 vgs gar. descob/ aceita permuta/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798**

**VD sobrado Porto Novo 2 dorms./ 3 wcs/ sala/ coz./ copa/ a.s./ 1 vg p/5 carros descob/ R\$ 410 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798**

**VD Porto Novo casa com piscina R\$ 600 mil/ 2 dorms. 1 suite/ 2 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 5 vgs. gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798**

**VD casa nova Jardim das Palmeiras R\$300 mil/ 2 dorms./ wcl/ sala/ coz./ á.s./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798**

**VD casa Porto Novo 2 dorms/ 1 suite/ 3 wcs/ sala/ coz./ á.s./ gar. 2 vagas cobertas. e 2 descobertas/ R\$ 300 Mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798**

**pirâmide**  
Queops  
imóveis  
Creci 3787-J

VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU PERMUTA O SEU IMÓVEL



Acesse nosso site: [www.piramideimoveissjc.com.br](http://www.piramideimoveissjc.com.br)

(12) 98859-6328

*Liliane Springer*  
  
**corretora de imóveis**  
 Creci - 114.310  
**(12) 98199.2523**  
 liliane.springer@creci.org.br  
 www.mimhacasaemoveis.com  
 Av Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaiá  
 Caraguatatuba-SP

**VD Sobrado Canto do Mar** 3 dor. 2 stes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2 coz./ 2 a.s./ 1 vg cob./ R\$ 420 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD/Alugo Sobrado em condomínio** Indaiá / 2 dorms. / R\$ 450 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina** / 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão** / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.500,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD/Alugo Casa Indaiá** / 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750 mil / R\$ 3.200,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Lindo Apto no Indaiá** / 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Apto Indaiá** / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA**  
**LOCAÇÃO - VENDA**  
 Creci: 149073-F  
  
**IVANIA NAVARRO**  
**IMÓVEIS**  
 (12) 98255-9101 / (12) 98162.8899  
 Email: ivanascnavarro@bol.com.br

  
**RI**  
**ROCHA'S IMOBILIÁRIA**  
 Creci 207140F  
**12 3887.9445**  
**Rua: Wenceslau Braz, 233 - Poiares**  
**Caraguatatuba - SP**

**VD imóvel novo** 350mil c/ótimo acab., Golfinho, dá financ. 2 dor., (1 ste), sala, coz, banh. gar., quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel novo** 390 mil Morro Algodão c/escr., dá financ., 2 suítes, sala, coz., banh., 02 vg, quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD terreno** 130 mil Morro Algodão 12X30 escr. def., s/débitos, c/ numeração p/água e luz. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel 750mil M. Sá** c/escr., 4 dor., 3 banh., vagas, espaço gourmet c/ chur., lado praia. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**Alugo imóvel 3000,00 Tabatinga**, 3 dor, c/piscina, espaço gourmet c/ chur., sala, coz., vagas, banhs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD apto 295 mil**, Massaguaçu, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel 220mil** Morro Algodão, 1 dor, sala, coz, gar, estrutura p/ sobrado, próx Cruzeiro. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel cond.** 265 mil no Gaivotas, dá financ., 1 dorm, sala, coz., banh., 1 vg. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD casa 740 mil**, c/ escr., Martim Sá c/pisc., 2 dor., (1 ste) sala, coz, espaço gourmet, várias vgs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**Vendo Apto Sumaré**, 01 dormitório, Armários embutidos cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil. CRECI-66999, (12) 99100-7515

**Alugo Apto Centro.** 2 dorm. (01 suíte) 01 vaga, cozinha planejada e armários. R\$ 3.400,00 Mês. CRECI-66999, (12) 99100-7515

**Alugo Casa Jd. Primavera**, área comercial, 3 dormitórios (01 suíte), 2 vagas, R\$ 2.600,00 - CRECI 66999-F, (12) 99100-7515

**VD CASA BOA** No Centro . Terreno Bom 1 Suite + 1 Dorm - Sala / Cozinha . Garagem e Á. Serv. - R\$ 390.00,00 Creci 28547 12 98111-5520

**VD. CASA BOA** No Centro Terreno 250 m² c/ 2 Dorm. Sala. Coz e A.S Varanda e Garagem R\$ 520.000,00 CRECI 28547 12 98111-5520

**VD terreno** na Mococa c/180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

**Líder**  
**Imóveis**  
 CRECI 30778J  
**12 99150-5005**  
 www.imovellider.com.br

**GRANDE PROMOÇÃO**  
 Papel Sulfite - R\$25,00  
 Recarga de Toner e Cartucho  
  
**INFORMÁTICA**  
 Os melhores computadores  
 você encontra  
 Na Elo Informática.  
 19 anos de Litoral.  
**Tels.: (12) 3882-5115 | 3883-3478**  
 Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

**ALUGO casa para no máximo duas pessoas sem animais**  
 Bairro Jardim Primavera  
**(12) 3882-1172**

**POUSO FRIO**  
 Chácara com 2.450m²  
 Fundo para a Represa  
 Sem construção  
**(12) 97404-0022**

**VENDO ÁREA NO POUSO FRIO**  
 Vendo área no Pouso Frio,  
 aceito como forma de pagamento  
 carro e o restante em dinheiro.  
**(12) 99118-2295 c/José**

**Oportunidade Lote 360m²** Massaguaçu/lo-caliz. excelente/ R\$150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD casa Barranco Alto** 3 dor./ 2wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa Casa Branca** 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/ pagto

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatatuba/ (12) 98859-6328

**VD Casa Poiares** Lote Inteiro 265m²/ 2 dorms/ demais dependências/ R\$ 330 mil. CRECI: 39814-J/ (12) 99600-2224

**Pouso Frio Chácara** com 1.500m²/ fundo para a represa. 45 mil reais aceito carro (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**3ª Vara Cível**  
**EDITAL DE CITAÇÃO – PRAZO DE 30 DIAS**, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1004385-86.2020.8.26.0126  
 O(A) MM. Juiz(a) de Direito da 3ª Vara Cível, do Foro de Caraguatatuba, Estado de São Paulo, Dr(a). FLÁVIA MARTINS DE CARVALHO, na forma da Lei, etc.  
**FAZ SABER** a(o) Simone Cinira Amaral, CPF 390.988.228-51, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Osmar Donizete de Oliveira ajuizou(ram) ação de USUCAPIÃO, visando Imóvel situado à Rua Valério Horácio Valério dos Santos, n. 31 – Lote 43, Loteamento Sumaré, Identificação Fiscal: 02.069.257, com uma área de 250,00m², na cidade de Caraguatatuba/SP –CEP: 11661-415, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expedido-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, afluir após o prazo de 30 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. **NADA MAIS.** Dado e passado nesta cidade de Caraguatatuba, aos 25 de março de 2026.

**VENDE-SE**  
 Jazigo Perpétuo no Bela Vista  
 Cemitério Parque no bairro Jetuba  
 R\$ 7.000,00 - aceito oferta  
**Tratar: (12) 99731-6613**

  
**TINTAS**  
 HIDRÁULICA • ELÉTRICA  
 FONE: (12) 3887-4794  
 (12) 9.8178-6651  
 AV. JOSÉ HERCULANO, 3750  
 GOLFINHO - CARAGUÁ



**Vendo Apto Sumaré**, 01 dormitório, Armários embutidos cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil. CRECI-66999, (12) 99100-7515

**VD apto 295 mil**, Massaguaçu, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD Apto Indaiá** / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatatuba/ (12) 98859-6328

**Terreno 372m²** pronto p/construir/ ater. e murado/ Portal da Fazendinha/ R\$250 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD sobrado cond. Jd. Britânia** R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 vg gar./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

# Noroeste News

**CHAME CHAME**  
 Acessórios para Celulares, Informática e Games  
 Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua  
 Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao  
 Loja 03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 08 de abril de 2026 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVIII Nº 1.445

## FISK, FISK, Inglês e espanhol é FISK.

**Matricule seu filho!**

AS GRANDES CONQUISTAS DOS PEQUENOS COMEÇAM AQUI.

**INGLÊS** A partir de 4 anos  
**ESPAANHOL** A partir de 10 anos  
**ROBÔTICA** De 3 a 14 anos  
**EMPREENDEDORISMO** De 7 a 17 anos

**FISK CARAGUATATUBA**  
 Tel.: (12) 3882-5566 ☎ (12) 99662-7545  
 @fiskcaraguatatuba Av. Prestes Maia, 311 - Centro

Imagens meramente ilustrativas.

**SOS CÃO CARAGUÁ**  
**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
 CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Cão-Sultas  
 Gato-Sultas  
 Vacinas  
 Banho e Tosa  
 Ultrassom  
 CIRURGIAS

Walter Tavares da Silva  
 MED. VET. - USP77  
 CRMV 2095-SP

(12) 3888-3119 / 3887-7938  
 wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

**Corretor de Imóveis**

**PR**  
**PAULO RENATO NUNES**

COMPRA  
 VENDE  
 ALUGA  
 ADMINISTRA

www.primoveis.com.br  
 Creci: 84.964-F

**(12) 97404-0022**

**SUPER FORMA**

Pensou em saúde, rendimento, controle de peso e qualidade de vida, **Super Forma Academia**

**Agora em dois endereços**  
 Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
 Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva  
 Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca

**12 3600-6642 / 98260-2470**

Profissional habilitado pelo  
 Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

**Salgados da Rosinha**

Encomendas  
**(12) 99195-5862**

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

**ZEZINHO**  
**TINTAS**  
 HIDRÁULICA - ELÉTRICA

**(12) 3887-4794**  
**(12) 98178-6651**

Av. José Herculano, 3750  
 Golfinho - Caraguatatuba

**AgroPET**  
 Caraguá

3887-5353  
 3887-7503  
 98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

**Nefertite**  
 Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha

Depilação Artística, Depilação Sensual, Cabeleiros, Manicure e Pedicure.

**Fone: (12) 3882-6320**  
 Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

Qualidade, Preço e bom Atendimento

**MERCADO FORTALEZA**

Em frente ao Colégio Adventista Golfinho - Caraguatatuba

SEU PRAZER IMPORTA  
 PRODUTOS SEX SHOP

**Candy Fire**

FAÇA SUA ENCOMENDA  
**(12) 98170.0682**  
 @candyfirer

**VITAL CLIN TM**

Fonoaudiologia - Psicologia  
 Nutricionista Ortomolecular  
 Fisioterapia - Psicopedagogia

**(19)98176-8264**

Agende já a sua consulta  
 Convênio e Particular

**Líder Imóveis**

CRECI 30778J

**12 99150-5005**  
 www.imeveller.com.br