

## CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

YVONNE GONÇALVES  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
POPPY

12 99723-5475

**Casa 1** dor./ sala/ coz/ banh/ varanda e gar/ Capricórnio III R\$ 1200,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa 2** dorms./ sala, coz. e banh. social/ varanda e amplo quintal. Capricórnio III R\$ 1600,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Oportunidade Lote 360m² Massaguácu/** localiz. exce./ R\$150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Apto. Centro** 2 dor, sala, coz, wc social, varanda c/ vista para o mar, 1 vaga e pisc. Mobiliado/ R\$ 500 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Oport. Lindo Cond. Cidade Jardim** 2 dorms, 2 banhs, sala/coz. integr., churr./ gar./ Mob./ R\$ 390 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Terreno 372m²** pronto p/construir/ ater. e murado/ Portal da Fazendinha/ R\$250 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa c/ 2 dorms.** à venda, 120 m² por R\$ 390.000,00 - Massaguácu - Caraguatatuba (12) 98859-6328

**Casa c/ 2 dorms.** à venda, 133 m² por R\$ 350.000,00 - Caputera - Caraguatatuba (12) 98859-6328

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 64 m² por R\$ 520.000,00 - Indaiá - Caraguatatuba (12) 98859-6328

**Casa com 3 dorms.** à venda, 100 m² por R\$ 370.000,00 - Massaguácu - Caraguatatuba (12) 98859-6328

**Casa vende, 100m²** por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatatuba (12) 98859-6328

**VD Casa Lote Inteiro 265m²** /Poiares / 2 dorms. / ampla área externa. R\$ 280mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

**VD Casa Poiares Lote Inteiro 265m²** 2 dorms. / R\$ 330 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

**VD Casa no Pontal Sta Marina** / Lote inteiro 360m² / 2 dorms s/1 suíte/ coz. espaçosa/ gar. coberta/ quarto despenha nos fundos. R\$ 550 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

**VD Terreno no Gaivotas** / 245m² / 7m x 35 / Murado e aterrado / R\$ 230 mil / CRECI 39814J/ 12 99600-2224

**VD Terreno no Gaivotas** / 175m² / 7m x 25m / R\$ 110 mil. CRECI 39814J/ 12 99600-2224

**Sumaré apartamento 1 dorm., sala, coz., banh., área serviço e garagem, 350 mil reais (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**Pouso Frio Chácara** com 1.500m² fundo para a represa. 45 mil reais ac. carro (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Centro apto. 3 dorms., sala, coz., 2 banhs., área serv. 320 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964**

**VD casas Kit p/ aluguel** Olaria c/ 6 casas (alugadas) CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 299 mil

**VD casa Casa Branca** 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 800 mil

**VD Edícula com terr. 400m** c/2 dor, chur, gar, bairro Mar Verde 300m praia Mococa CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/pagto

**VD/Troco p/Apto. mansão Morro Algodão** suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. Ok CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 500mil

**VD/Troco c/troco casa** Casa Branca/ não alaga. c/suíte, sobrado, garag 1 carro doc posse/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 270 mil

**VD casa 500m praia** Cocanha c/pisc. gar. e casa caseiro Cond. Verde Mar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 550 mil

**VD casa Ubatuba B.** Rio Escuro 300m Praia Dura 2 cs em 1 c/tanque p/ banho e gar. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 380 mil ou troco p/ casa Massaguácu

## Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022

COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.prnimoveis.com.br

Creci: 84.964-F

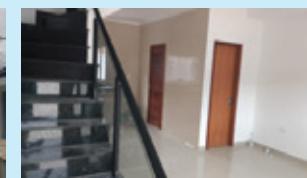
Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba



## Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA, com dois dormitórios, sala/ cozinha americana, dois banheiros área de serviço e garagem

**Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso**



**Neide Ruiz**  
CORRETORA  
DE IMÓVEIS  
CRECI: 116798

(12) 3887-4966

(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com

www.neideruizimoveis.com.br

**VD casa Jardim Brasil** 2 dorms./ sala/ coz./ área de serviço/ 2 wcs./ 1 vg gar. descob./ R\$ 750 Mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa Barranco Alto** 3 dor./ 2 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa Porto Novo** 2 dorms./ 1 suíte/ 3 wcs/ sala/ coz./ a.s./ gar. 2 vagas cobertas. e 2 descobertas/ R\$ 300 Mil/ 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa nova Jardim das Palmeiras** R\$300 mil/ 2 dorms./ 1 wc/ coz./ a.s./ 4 vgs gar. descob/ aceita permuta/ 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

**VD sobrado Porto Novo** 2 dorms./ 3 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 vg p/5 carros descob/ R\$ 410 mil/ 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

pirâmide imóveis

VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU  
PERMUTA O SEU IMÓVEL



**Liliane Springer**  
corretora de móveis  
Creci - 114.310  
(12) 98199.2523

[liliane.springer@creci.org.br](mailto:liliane.springer@creci.org.br)  
[www.mimhacasaimeveis.com](http://www.mimhacasaimeveis.com)

Av Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaiá - Caraguatatuba-SP

**ROCHA'S IMOBILIÁRIA**  
Creci 207140f  
12 3887.9445  
Rua: Wenceslau Braz, 233 - Poiares - Caraguatatuba - SP

**VD Sobrado Canto do Mar** 3 dor. 2 stes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2 coz./ 2 a.s./ 1 vg cob./ R\$ 420 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD/Alugo Sobrado em condomínio** Indaiá / 2 dorms. / R\$ 450 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina** / 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão** / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.500,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD/Alugo Casa Indaiá** / 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750 mil / R\$ 3.200,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Lindo Apto no Indaiá** / 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Apto Indaiá** / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA LOCAÇÃO - VENDA** Creci: 149073-F

**IVANIA NAVARRO IMÓVEIS**  
A sua Consultoria no Centro de Caraguatatuba  
Fone: (12) 98255-2370  
Email: [ivanascnavarro@bol.com.br](mailto:ivanascnavarro@bol.com.br)  
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

**VD Sobrado Poiares / 3 dorms. / 3 banheiros / gar. cob. / R\$ 490 mil / área const. 312m² / CRECI 114310F / 12 981992523**

**VD imóvel novo 350mil c/ótimo acab., Golfinho, dá financ. 2 dor., (1 ste), sala, coz., banh. gar., quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f**

**VD imóvel novo 390 mil Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.400,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523**

**VD Apto Vista mar Indaiá / 3 dorms. sendo 1 st. / 2 vagas / R\$ 1.250.000,00 / CRECI 114310F / 12 981992523**

**VD terreno 130 mil Morro do Algodão / 12X30 escr. def., s/débitos, c/ numeração p/água e luz. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f**

**VD imóvel novo 350mil c/ótimo acab., Golfinho, dá financ. 2 dor., (1 ste), sala, coz., banh. gar., quintal. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f**

**Alugo Casa em Cond. Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.450,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523**

**Alugo Apto Centro. 2 dorm. (01 suíte) 01 vaga, cozinha planejada e armários. R\$ 3.400,00 Mês. CRECI-66999, (12) 99100-7515**

**VD imóvel 750mil M. Sá c/escr., 4 dor., 3 banh., vagas, espaço gourmet c/ chur., lado praia. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f**

**Alugo imóvel 3000,00 Tabatinga, 3 dor, c/piscina, espaço gourmet c/ chur., sala, coz., vagas, banhs. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f**

**VD 2 casas valor 165mil no Olaria, 1 dorm., sala, coz., banheiro cada, vg de garagem 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f**

**VD apto 295 mil, Massaguá, dá financ., vista mar, 1 dor, sala, coz., pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f**

**VD imóvel 220mil Morro do Algodão, 1 dor, sala, coz, gar, estrutura p/ sobrado, próx Cruzeiro. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f**

**VD imóvel 220mil Morro do Algodão, 1 dor, sala, coz, gar, estrutura p/ sobrado, próx Cruzeiro. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f**

**VD terreno na Mococa c/180m²/ a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene**

**Sindicato dos Trabalhadores em Serviços Públicos Municipais de Caraguatatuba - SindCaraguatatuba**  
**SINDICATO DE LUTA E DEMOCRÁTICO**

**CSP**  
**Centrais**  
CENTRAL SINDICAL E POPULAR

### EDITAL DE CONVOCAÇÃO - ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA

A Diretoria do Sindicato dos Trabalhadores em Serviços Públicos Municipais de Caraguatatuba-SP, inscrita no CNPJ nº. 57.912.496/0001-97, com sede na Rua José Vieira de Freitas Lide, nº 95, Bairro Porto Novo, Caraguatatuba - SP, CEP 11667-785, representada pela Presidente ALEXANDRA DAMASO FACHINI, torna público e convoca todos os membros da categoria dos trabalhadores servidores em serviços municipais de Caraguatatuba-SP, dos Poderes Legislativo e Executivo, Servidores Estatutários e Celetistas, da ativa e aposentados, das Autarquias e Fundações, nos termos do Artigo 8º da Constituição Federal, com base territorial no município de Caraguatatuba-SP, para participarem da ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA DE PRESTAÇÃO DE CONTAS E PLANEJAMENTO ORÇAMENTÁRIO. DATA E HORÁRIO DA ASSEMBLEIA: 29 DE JANEIRO DE 2026, COM PRIMEIRA CONVOCAÇÃO ÀS 18:30 (DEZOITO HORAS E TRINTA MINUTOS) E SEGUNDA CONVOCAÇÃO ÀS 19:00 (DEZENOVE HORAS). Local: Rua José Vieira de Freitas Lide, nº 95, Bairro Porto Novo, Caraguatatuba - SP, CEP 11667-785. ORDEM DO DIA, para discussão e deliberação: 1. Prestação de contas; 2. Planejamento orçamentário.

CARAGUATATUBA-SP, 21 DE JANEIRO DE 2026.

ALEXANDRA DAMASO FACHINI

# Líder Imóveis

CRECI 30778J

12 99150-5005

[www.imovellider.com.br](http://www.imovellider.com.br)

**GRANDE PROMOÇÃO**  
Papel Sulfito - R\$25,00  
Recarga de Toner e Cartucho

**INFORMÁTICA**  
Os melhores computadores você encontra  
Na Elo Informática.  
19 anos de Litoral.  
Tels.: (12) 3882-5115 / 3883-3478  
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

## TINTAS ZEZINHO

**HIDRÁULICA • ELÉTRICA**

**FONE: (12) 3887-4794**  
**(12) 9.8178-6651**

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750  
GOLFINHO - CARAGUÁ

**Vendo, Alugo, Permuto**  
Salão Comercial no Centro de Caraguatatuba atrás do Santander, térreo, primeiro piso e segundo piso  
Locação R\$3.500 reais,  
Venda R\$600 mil  
**Tratar: (12) 99714-1080**

**VENDE-SE**  
Jazigo Perpétuo no Bela Vista  
Cemitério Parque no bairro Jetuba  
R\$ 7.000,00 - aceito oferta  
**Tratar: (12) 99731-6613**

# Noroeste News

Caraguatatuba, 21 de janeiro de 2025 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br)

Site - <http://www.noroestenews.com.br>

ANO XXVIII Nº 1.434



Imagem meramente ilustrativa.

**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

• Cão-Sultas  
• Gato-Sultas  
• Vacinas  
• Banho e Tosa  
• Ultrasom  
• CIRURGIAS

Walter Tavares da Silva  
MED. VET. - USP77  
CRMV 2095-SP  
(12) 3888-3119 / 3887-7938  
wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

**Corretor de Imóveis**

**PAULO RENATO NUNES**  
www.prnimoveis.com.br  
Creci: 84.964-F

**(12) 97404-0022**

**COMPRA**  
**VENDE**  
**ALUGA**  
**ADMINISTRA**

**AgroPET**  
Caraguá 3887-5353  
3887-7503  
98231-6262

✓ Rações  
✓ Medicamentos  
✓ Produtos Agropecuários  
✓ Adubos  
✓ Sementes  
✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

**VITAL CLIN TM**  
Fonoaudiologia - Psicologia  
Nutricionista - Ortomolecular  
Fisioterapia - Psicopedagogia  
**(19)98176-8264**

Agende já a sua consulta  
Convênio e Particular

**Salgados da Rosinha**



Encomendas  
(12) 99195-5862

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

**MERCADO FORTALEZA**  
Em frente ao Colégio Adventista  
Golfinho - Caraguatatuba

Padaria - Açougue - Hortifruti

Qualidade,  
Preço e bom  
Atendimento

**Nefertite**  
Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha  
Depilação Artística, Depilação Sensual,  
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.  
**Fone: (12) 3882-6320**  
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

SEU PRAZER IMPORTA  
PRODUTOS SEX SHOP  
**Candy Fire**  
FAÇA SUA ENCOMENDA  
(12) 98170.0682  
@candyfirer

**SUPER FORMA**  
ACADEMIA



Pensou em saúde, rendimento,  
controle de peso e qualidade de vida,  
Super Forma Academia

**Agora em dois endereços**

Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva  
Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca

**12 3600-6642 / 98260-2470**

Profissional habilitado pelo  
Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

**ZEZINHO** **TINTAS**  
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

**(12) 3887-4794**  
**(12) 98178-6651**

Av. José Herculano, 3750  
Golfinho - Caraguatatuba

**Líder**  
Imóveis  
CRECI 30778J

**12 99150-5005**  
[www.imovellider.com.br](http://www.imovellider.com.br)