

# Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

Caraguatatuba, 14 de janeiro de 2026 E-mail [editor@norostenews.com.br](mailto:editor@norostenews.com.br) Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVIII Nº 1.433

**Líder**  
Imóveis Caraguá  
CRECI 30778J  
12 99150-5005  
[www.imovellider.com.br](http://www.imovellider.com.br)



Minha especialidade é cuidar com carinho do seu pet!  
Ofereço banho e tosa, com destaque para a tosa baby e a tosa asiática, que deixam seu pet ainda mais fofo, estiloso e cheio de charme.

12 99753-5638

Rua Adaly Coelho Passos, N° 407 - Prainha  
Caraguatatuba



São Sebastião orienta consumidores sobre práticas abusivas

São Sebastião tem reforço de fiscalização no trecho da Rodovia Rio-Santos

Quem faz **APRENDE** para a vida

Conheça o Kumon no Tablet.

MATRÍCULA GRÁTIS

DE 22.01 A 20.03.2024

KUMON

Unidade Indaiá

22 ANOS

- Inglês
- Matemática
- Português

Av. Ver. Aristides Anizio dos Santos, 297

(12) 3881-1849 | 98239-1849



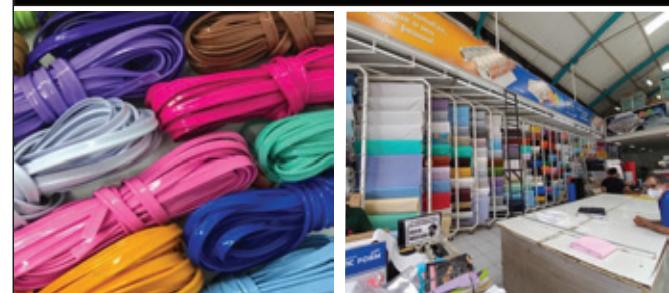
## Plásticos Abude Tecidos e Decorações



Ceará: ABUDE SIGNS  
Rua José Avelino, 800  
Praia de Iracema - Fortaleza (CE)  
Telefone (85) 3231-7476  
Whatsapp (85) 9 8970-9109



São Paulo: ABUDE SIGNS  
Av. Rangel Pestana, 1356  
Brás - São Paulo (SP)  
Telefone (11) 3229-1663  
Whatsapp (11) 9 4534-7801



TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo  
Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899  
Whatsapp (11) 9 6319-2382



# De Cara Limpa

por CESAR VIEIRA BISETTO  
cesarjumana@uol.com.br

## Alerta sobre transporte escolar clandestino

FENIVE alerta para riscos de vans e ônibus irregulares no serviço de transporte escolar.

Uma sequência de acidentes graves registrados ao longo de 2025 envolvendo estudantes como passageiros de veículos de transporte escolar reforça um alerta antigo com o retorno das aulas nas instituições de ensino em todo Brasil, a partir de fevereiro: o risco da utilização de serviços de transporte clandestinos e da circulação de veículos sem inspeção veicular adequada. A Federação Nacional da Inspeção Veicular (FENIVE) chama a atenção para os cuidados na hora de contratar esse tipo de serviço.

Em março, no Vale do Taquari, no Rio Grande do Sul, um ônibus que transportava estudantes e professores para uma atividade acadêmica saiu da pista e caiu em uma ribanceira, deixando sete mortos, além de diversos feridos. O acidente aconteceu após o ônibus sair da pista pelo lado esquerdo e perder os freios, caindo em uma ribanceira.

Já em julho, na BR-153, em Goiás, uma colisão envolvendo ônibus que transportava universitários e um veículo de carga resultou em cinco mortos e vários feridos.

“Esses episódios reforçam um problema estrutural no Brasil: a ausência de controle técnico rigoroso e de fiscalização contínua no transporte de estudantes. Cada ocorrência tem suas particularidades e não permite conclusões antecipadas, mas o conjunto desses acidentes justifica o alerta”, destaca o engenheiro mecânico Daniel Bassoli, diretor executivo da FENIVE.

Segundo ele, é fundamental que os prestadores desse tipo de serviço cumpram as diretrizes do Código de Trânsito Brasileiro (CTB) para garantir a autorização correta para circulação do veículo, o que inclui a inspeção veicular periódica, para combater o transporte irregular ou clandestino e assegurar fiscalização técnica efetiva.

Além dos sinistros envolvendo estudantes universitários, registros de acidentes com veículos que fazem o transporte diário de crianças e adolescentes também acendem o sinal vermelho. Em julho, uma van escolar capotou em uma estrada vicinal de acesso à BR-365, em Uberlândia (MG), mobilizando equipes de resgate e deixando crianças feridas. No mês seguinte, na zona rural de Ipaneri (GO), um acidente com veículo do transporte escolar terminou com a morte de uma criança de nove anos.

Bassoli destaca que os episódios evidenciam um padrão preocupante: veículos utilizados para o transporte de estudantes operando sem controle técnico rigoroso, muitas vezes de forma irregular ou clandestina. “É um serviço que exige um nível de responsabilidade muito maior. Estamos falando de crianças, adolescentes e jovens que dependem integralmente das boas condições do veículo para chegar com segurança à escola. Quando esse transporte ocorre sem inspeção veicular periódica, sem motorista qualificado e em desrespeito à legislação, o risco é real e recorrente. E isso acontece por falhas nos processos de autorização pelos órgãos estaduais de trânsito, que muitas vezes ignoram as premissas básicas do CTB”, afirma.



# Reflexão

por PROF. MICEIA LIMA  
Instagram: @miceialima.izidoro

## Feliz Ano Novo

Querido leitor, o ano acabou de começar e com ele, expectativas e planos para esse ano.

Muitos seguiram os rituais das cores, dos alimentos que trazem sorte, e evitaram os alimentos que não são tão carregados de sorte para serem consumidos no Reveillon.

Muitas promessas foram renovadas: emagrecer, estudar, frequentar a academia, parar de beber, enfim, muitas dessas promessas estão para serem cumpridas desde 2010 e a procrastinação tem dado uma forcinha para que essas promessas não se cumpram e se renovem a cada ano.

Bem, hoje estou aqui para te dizer que o ano começou e com ele, novas 365 oportunidades para você fazer de 2026 o ano da sua vida.

Sei que não é fácil. Sei que, há dias em que pensar em abrir os olhos para um novo dia, não é fácil. Sei que, para muitos, ver os primeiros raios de sol das primeiras horas da manhã é motivo de tristeza, de melancolia, pois, o cinza é a cor predominante em suas vidas devido a depressão.

Para muitos, quando o despertador toca para irem ao trabalho, é como se o mundo estivesse desmoronando, pois, a pressão, a falta de empatia, o assédio moral no local de trabalho estão deixando as pessoas doentes, porém, a necessidade de sustentarem suas famílias, os impede de pedir demissão e aguentarem calados tem sido a única solução.

Mas, embora nem todos tenham a vida perfeita ou estejam vivendo

em um mar de rosas, é importante pensar que é possível mudar algumas coisas agora para que tenham efeitos futuros satisfatórios.

Como meta, o que você acha de começar a acordar pensando que o dia será bom? Sei que não é fácil, mas, você já parou para pensar que, quando pensamos muito em coisas negativas, mais coisas negativas chegam até nós? Por exemplo: quando acordamos e pensamos: “Ah, esse dia vai ser um inferno!”, por incrível que possa parecer, o dia fica mais difícil, mais pesado, mais desafiador. Mas, quando pensamos: “Hoje o meu dia será incrível!”, parece que coisas boas acontecem durante o dia ou em algum momento dele.

Pode parecer conversar de couch de abundância isso o que estou dizendo, mas, uma coisa é certa: pensar demais em coisas negativas, traz coisas negativas. Por mais que haja momentos desafiadores, respirar fundo e tentar ver o “copo meio cheio” é uma forma de enxergar a vida com mais esperança. Pense nisso!

Feliz Ano Novo e que 2026 seja um ano de muita saúde, positividade, alegria, recomeço, prosperidade, abundância e amor!

Eu sou Miceia Lima Izidoro, Pedagoga, Psicopedagoga Clínica e Institucional, Neuropsicopedagoga Clínica, pós-graduanda em ABA e em Neuropsicanálise.

Atendo na ONG A Casa do Ney (acasadoney.org)

Meu contato? (11) 91153.2828 (whatsapp)

## Caraguatatuba convoca 22 guardas civis

A Prefeitura de Caraguatatuba oficializou a convocação dos 22 guardas civis municipais de 2ª classe aprovados no Concurso Público nº 01/2019.

Os convocados — 20 homens e duas mulheres — devem se apresentar nos dias 14, 15 e 16 de janeiro, na Divisão de Gestão de Recursos Humanos, localizada na Rua Vital Brasil, 44, no Centro. A convocação foi publicada na Edição 1.777 do Diário Oficial Eletrônico do Município.

A medida era muito aguardada, desde a realização do curso de formação, concluído ainda em 2024, mas que não havia sido efetivada. Desde o início da atual gestão, a convocação dos guardas foi tratada como prioridade administrativa, condicionada à recomposição do equilíbrio fiscal da Prefeitura.

Segundo o prefeito Mateus Silva, a decisão reflete uma condução responsável das contas públicas. "Assumimos o compromisso de convocar esses profissionais, mas sempre com responsabilidade. Foi necessário primeiro reorganizar as



finanças do município para garantir que a contratação fosse sustentável e permanente", destacou.

Atualmente, o efetivo da Guarda Civil Municipal conta com 51 integrantes. Com a incorporação dos novos agentes, a corporação passará a atuar com 73 guardas nas ruas.

A Guarda Civil Municipal desempenha papel estratégico na proteção de escolas, unidades de saúde, praças, praias e demais espaços públicos, além de atuar em apoio às Polícias Militar, Civil e Federal. O trabalho é reforçado pelo uso de tecnologia, por meio do Centro de Operações de Inteligência (COI), que auxilia na identificação de veículos roubados ou clonados e de pessoas procuradas pela Justiça.



Assista diariamente os Programas **Viola em Prosa**, **Pescando com Caçador**, **Cesar Jumana Entrevista**, **Edelson Moura na TV**, **Bastidores** e a **Santa Missa**

[www.caraguatv.com.br](http://www.caraguatv.com.br)

## Filme de Luiz Melodia e show musical de Esdras Trio marcam Cine Verão

O Cine Verão, projeto que une cinema e apresentações musicais a céu aberto, tendo a orla da praia como cenário, segue nesta quinta-feira (15/1), às 19h, ao lado da Secretaria Municipal de Turismo de Caraguatatuba, com a exibição do documentário "Luiz Melodia – No Coração do Brasil". Em seguida, às 20h30, o público está convidado a prestigiar o show "Esdras Trio Canta Melodia", com os músicos Esdras Cabral, Mara Amaral e Sérgio Honório, que prometem tornar a noite ainda mais especial.



temáticas, ampliando a relação entre imagem, som e território. Com curadoria de Rodrigo Pereira, o projeto valoriza o cinema brasileiro e os músicos locais, promovendo o encontro entre diferentes linguagens artísticas e aproximando moradores e turistas da produção cultural contemporânea.

A iniciativa integra o Projeto Verão 2026, realizado pelo Governo Municipal.

A Secretaria Municipal de Turismo está localizada na Av. Dr. Arthur Costa Filho, nº 25, no Centro. Confira a programação completa no site [www.caraguatatuba.sp.gov.br](http://www.caraguatatuba.sp.gov.br).

### Serviço

Cine Verão: Exibição do filme "Luiz Melodia – No Coração do Brasil"

e show musical "Esdras Trio Canta Melodia"

Dia 15/1 – quinta-feira – A partir das 19h

Secretaria Municipal de Turismo  
Classificação do Filme: 12 anos 1

Show: Livre - **Gratuito**

> **Facetas e laminados cerâmicos** > **Implantodontia** > **Ortodontia**  
 > **Alinhadores** > **Prótese**  
 Odontologia Multidisciplinar com equipe de referência!

Samir Khaled  
Cirurgião Dentista  
CRO 67911

(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353  
[www.multiclinicacaragua.com.br](http://www.multiclinicacaragua.com.br)

# Carnaval 2026 com prévia da programação festiva em Caraguá

A Prefeitura lançou a prévia da programação geral do Carnaval 2026, uma das festas mais tradicionais e aguardadas do calendário anual de eventos, com uma série de atrações culturais, musicais e recreativas em diferentes regiões do município.

Organizada por meio da parceria entre Secretaria de Turismo e Fundação Educacional e Cultural de Caraguatuba (Fundacc), o calendário antecipa o que está por vir e pode sofrer ajustes até o fechamento da programação definitiva, que trará divertimento para toda a família, público infantil, moradores e turistas.

A programação tem início com o Concurso de Marchinhas, no dia 31 de janeiro, às 20h30, na Praça Cândido Mota (Coreto), com resgate da tradição carnavalesca e incentivo à produção cultural do município.

No dia 13 de fevereiro, será realizado o tradicional Corso Carnavalesco, com concentração às 19h30 na Avenida Dr. Arthur da Costa Filho (Avenida da Praia), na altura da Praça Diógenes Ribeiro de Lima, e saída prevista para às 20h, em direção à Praça do Coreto.

Entre os dias 13 e 17 de fevereiro, a Praça Cândido Mota recebe o Carnaval de Antigamente, sempre das 20h30 à meia-noite, com repertório voltado às marchinhas e aos clássicos do Carnaval. Para o público infantil e famílias, as matinês ocorrem de 14 a 17 de fevereiro, das 16h às 18h, no mesmo local.

Os blocos carnavalescos no trio elétrico desfilam de 13 a 17 de fevereiro, com saída do Rio Santo Antônio, região central. As concentrações começam às 17h e seguem até às 22h. As saídas previstas são das 18h às 23h. A chegada dos blocos será na Praça da Cultura, na qual haverá shows musicais das 19h à meia-noite.

No bairro Massaguaçu, região norte, a pré-programação prevê atrações de 13 a 17 de fevereiro, com DJ das 20h às 21h e bandas das 21h à meia-noite. No sábado (14 de fevereiro), a programação contará apenas com banda, em respeito à realização da missa. Os blocos no trio ocorrem de 14 a 17 de fevereiro, com percurso da Avenida Maria Carlota até a Praça Irmã Lucila, com duas concentrações diárias: às 18h, com saída às 19h, e às 20h, com saída às 21h.

No Travessão, sentido região Sul, a programação será realizada na Praça Jorge de Castro, na Avenida José da Costa Pinheiro Júnior, com atrações de 13 a 16 de fevereiro, sempre das 20h à meia-noite, incluindo escola de samba, bandas e noites de "Carna Forró".

Assim como no ano passado, a Prefeitura mantém o concurso solidário de arrecadação de alimentos entre os blocos carnavalescos, reforçando o compromisso social do evento. A premiação está prevista para o dia 17 de fevereiro, a partir das 22h, na Praça da Cultura, durante o encontro de encerramento do Carnaval.

Durante as festividades, diversos setores do município vão atuar para garantir a ordem e segurança. A Prefeitura reforça que é proibida a venda e o consumo de bebidas alcoólicas para menores de idade durante os eventos, incluindo desfiles de blocos e apresentações musicais.

É proibido também o uso e a comercialização do spray de espuma, popularmente conhecido como "espuma de Carnaval", conforme estabelece a Lei Municipal nº 1.343/2006. A medida integra as ações do Governo Municipal para garantir um Carnaval mais seguro, organizado e respeitoso para foliões e comerciantes.

Proibição de garrafas de vidro e fogos de artifício

Com foco na prevenção de acidentes, não será permitido o uso de embalagens de vidro nos espaços de comemoração do Carnaval. A medida visa proteger foliões, trabalhadores e equipes de apoio. Da mesma forma, segue proibido o uso de qualquer tipo de fogos de artifício, especialmente com barulho.

Vale destacar a Lei nº 2.791/2025, que veta a soltura de fogos com estampido em todo o município, em áreas urbanas ou rurais, espaços públicos ou privados em respeito às pessoas com Transtorno do Espectro Autista (TEA), crianças, idosos e animais.

Quem descumprir a legislação está sujeito à multa de 2 mil VRMs, valor aproximado de R\$ 10 mil, já na primeira ocorrência. Em caso de reincidência, a penalidade é aplicada em dobro, além da apreensão dos fogos.

Haverá fiscalização ativa neste sentido por parte do poder público e forças de segurança, por meio da Central 156, pelo 190 da Polícia Militar ou 153 da Guarda Civil Municipal.

## Programação prévia sujeita a alterações

### Centro

#### Concurso de marchinhas

31 de janeiro, às 20h30 – Praça do Coreto

#### Corso carnavalesco

13 de fevereiro, às 19h30 (concentração na Diógenes)

Saída às 20h, com destino à Praça Cândido Mota

#### Carnaval de antigamente

De 13 a 17 de fevereiro, das 20h30 às 0h – Praça Cândido Mota



### Matinês

De 14 a 17 de fevereiro, das 16h às 18h – Praça Cândido Mota

### Blocos no trio elétrico (Centro)

De 13 a 17 de fevereiro  
Saída: Rio Santo Antônio

### Concentrações do primeiro trio

17h, 18h, 19h, 20h, 21h e 22h

### Horários de saída

18h, 19h, 20h, 21h, 22h e 23h  
Chegada com show na Praça da Cultura – das 19h à 0h

### Massaguaçu

#### Programação musical

De 13 a 17 de fevereiro  
DJ das 20h às 21h / Banda das 21h à 0h

(Sábado, 14/02, somente banda, em razão da missa)

### Blocos no trio elétrico

De 14 a 17 de fevereiro  
Percurso: Maria Carlota até a Praça Irmã Lucila

Concentração 1: 18h | Saída: 19h  
Concentração 2: 20h | Saída: 21h

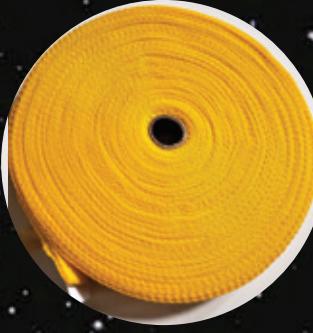
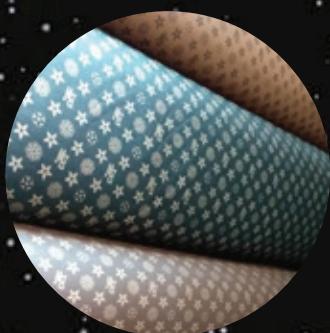
### Travessão

Praça Jorge de Castro  
Local: Avenida José da Costa Pinheiro Júnior

13/2 – Vem Quem Guenta (escola de samba), das 20h à 0h

14/2 – Carna Forró, das 20h à 0h  
15/2 – Banda, das 20h à 0h  
16/2 – Carna Forró, das 20h à 0h

- **Fitas**
- **Acessórios**
- **Linhas**
- **Zíperes**
- **Cursores**
- **Tecidos**
- **Nylon 600**
- **Laminados Sintéticos**
- **Fibra e Espuma pack**
- **Cristal**
- **Cetim dublado**
- **Corino**
- **TNT's**
- **Tudo para fabricação de bolsas e mochilas**



**Quer comodidade? Faça suas compras pelo**

**Whatapp:  (11) 9 6319-2382**

**Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás - São Paulo**

## São Sebastião tem reforço de fiscalização no trecho da Rodovia Rio-Santos

Com o objetivo de garantir a segurança viária e da população na rodovia que corta todo o município, a Rodovia Dr. Manoel Hyppolito do Rego (Rio-Santos), a Prefeitura de São Sebastião tem apoiado a Polícia Militar Rodoviária Estadual nas ações de fiscalização dos veículos que trafegam pela região.



A comandante do 1º Pelotão da Polícia Militar Rodoviária Estadual em São Sebastião e Caraguatatuba, tenente Adriely Vanucci, destaca que, nesses casos, o condutor deve indicar outra pessoa habilitada para assumir a direção do veículo, que também é submetida ao teste do etilômetro.

Além da ingestão de álcool, as blitz identificaram outras infrações como recusa ao teste do etilômetro (20 ocorrências), falta de uso do cinto de segurança, principalmente por passageiros do banco traseiro (14), transporte de crianças em desacordo com as normas de segurança (1), condução do veículo com apenas uma das mãos (1), mau estado de conservação do veículo, comprometendo a segurança ou reprovação na inspeção veicular (1), ultrapassagem pela contramão em local proibido (1), além de outras infrações diversas (18).

O comandante da Polícia Municipal, André Maciel, informou que essas operações conjuntas seguirão até o final do Carnaval, com o objetivo de reforçar a segurança na rodovia e reduzir os riscos de acidentes.

Nas duas operações, foram fiscalizados 21 veículos e realizados 968 testes passivos de etilômetro para verificar a ingestão de álcool pelos motoristas, dos quais 21 resultaram em testes ativos, com confirmação de consumo de bebida alcoólica. Conforme a legislação vigente, quando o teor alcoólico é superior a 0,34 mg/L, o condutor é preso em flagrante por embriaguez ao volante. Quando inferior a esse índice, o motorista é autuado por dirigir sob efeito de álcool, sem prisão, situação registrada em todos os 21 casos positivos.

**Brinquedolandia**  
Brinquedos para sua festa  
Feito para Você

**TUDO ISSO EM SUA FESTA ALUGUE**

(12) 98142-5365 ou (12) 98153-5686

@brinquedolandia\_caragua

ACEITAMOS DÉBITO E CRÉDITO

## São Sebastião orienta consumidores sobre prática abusiva de consumo mínimo

A Prefeitura de São Sebastião, por meio do Procon Municipal, alerta a população sobre a ilegalidade da exigência de consumo mínimo em bares, restaurantes e estabelecimentos comerciais do município. A prática é considerada abusiva e é expressamente proibida pelo Código de Defesa do Consumidor, conforme o artigo 39, incisos I e V, por configurar imposição de vantagem excessiva ao consumidor.



De acordo com o Procon, a fiscalização dessa conduta é de sua competência e os consumidores que se sentirem lesados devem registrar denúncia pelos canais oficiais de atendimento. O contato pode ser feito pelo telefone (12) 3892-1639 ou pelo e-mail [proconsaosebastiao@gmail.com](mailto:proconsaosebastiao@gmail.com).

Após o registro, a denúncia é devidamente apurada e, caso seja constatada a irregularidade, o estabelecimento estará sujeito às sanções administrativas previsto na legislação vigente.

O diretor do Procon Municipal, Elbio Rodrigues, ressalta que a orientação é essencial para a proteção da população e destaca que a Prefeitura atua de forma permanente na fiscalização e no acompanhamento das relações de consumo, garantindo o cumprimento da legislação e o respeito aos direitos do consumidor. Ele também reforça a importância da participação da população no registro das denúncias, instrumento fundamental para coibir práticas abusivas e fortalecer relações de consumo mais justas.

O Procon esclarece ainda sobre a locação de cadeiras e mesas com guarda-sol nas praias. Embora essa prática seja permitida em outras localidades do país sem exigência de consumo mínimo, em São Sebastião ela é proibida pela legislação que regulamenta a atividade dos ambulantes. Além disso, a exigência de consumo mínimo é ilegal em qualquer circunstância, conforme estabelece o Código de Defesa do Consumidor.

A Prefeitura reforça que, em situações de flagrante, tanto moradores quanto turistas podem acionar a Polícia Municipal pelo telefone 153 ou a Polícia Militar pelo 190, garantindo o cumprimento da lei e a proteção dos direitos do consumidor.

A administração municipal destaca que as ações têm como objetivo orientar, fiscalizar e proteger os cidadãos, promovendo relações de consumo justas e transparentes e fortalecer a confiança da população no comércio local.

### Procon

Telefone: (12) 3892-1639  
E-mail: [proconsaosebastiao@gmail.com](mailto:proconsaosebastiao@gmail.com)

**KINTAL do Marquinhos**  
BEM-VINDOS

@kintaldomarquinhos

(12) 3881.1332

## São José dos Campos reforça ações educativas sobre ciclomotores

A Prefeitura de São José dos Campos, por meio do programa EducaMob, está realizando ao longo de janeiro ações educativas voltadas para condutores de autopropelidos (como patinetes e bicicletas elétricas) e ciclomotores.

O reforço nas abordagens se deve à regulamentação do Conselho Nacional de Trânsito (Contran), que entrou em vigor em 1º de janeiro, estabelecendo regras mais claras para a circulação desses veículos.

### Ações percorrem todas as regiões da cidade

A iniciativa, que já passou por regiões como a Via Norte e Urbanova, visa garantir segurança e orientar a população sobre as novas exigências. Os agentes de mobilidade realizam abordagens diretas para esclarecer dúvidas, reforçar as regras de trânsito já vigentes e promover uma convivência segura entre todos os usuários das vias.

A programação segue até o dia 30 de janeiro em datas e locais programados pela equipe da Mobilidade Urbana.

### Foco educativo

Durante as abordagens, os agentes destacam pontos essenciais da nova norma, como a identificação correta do veículo, que define onde se pode circular e quais as obrigações. As orientações incluem:

Locais de circulação: ciclomotores devem circular apenas na pista de rolamento, enquanto bicicletas elétricas e



equipamentos autopropelidos têm prioridade em ciclovias, ciclofaixas e ciclorrotas. Em áreas de pedestres, a velocidade máxima é de 6 km/h.

**Limites de velocidade:** nas estruturas cicloviárias, o limite é de até 20 km/h.

**Equipamentos:** a norma passa a exigir itens como campainha, sinalização noturna e pneus em boas condições para os equipamentos leves. Para ciclomotores, são obrigatórios capacete, registro, placa e habilitação (categoria ACC ou A).

**Condutas proibidas:** os agentes reforçam a proibição de práticas como uso de celular, circulação na contramão e transporte de crianças menores de 10 anos.

### Educar para prevenir acidentes

O objetivo da Prefeitura é informar a população de forma clara sobre as novas regras, que tratam de documentação, equipamentos, locais de circulação e velocidades, para promover a adaptação de forma consciente e segura.

A iniciativa reforça o compromisso da administração municipal com a mobilidade segura e a educação no trânsito, fundamentais para a harmonia no compartilhamento dos espaços públicos.

**VIVENDO NA ROÇA OFC**

**VIVENDO NA ROÇA** Transforme sua vida!

Leia o QR Code

**Somos Simone e João!**  
Decidimos mudar de vida:  
da Cidade para Roça.  
Estamos amando!  
Conheça nossas  
experiências, receitas e a  
alegria do campo.  
Baixe o E-book Gratuito no QR Code!

## Polícia Federal faz nova operação contra o Banco Master

A Polícia Federal realiza nesta manhã de quarta-feira (14) a segunda fase da Operação Compliance Zero para investigar, novamente, o Banco Master do empresário Daniel Vorcaro.



As autoridades apuram prática de crimes de organização criminosa, gestão fraudulenta de instituição financeira, manipulação de mercado e lavagem de dinheiro.

Ao todo, 42 mandados de busca e apreensão, expedidos pelo Supremo Tribunal Federal (STF), estão sendo cumpridos em São Paulo, Bahia, Minas Gerais, Rio Grande do Sul e Rio de Janeiro.

Também há medidas de sequestro e bloqueio de bens e valores que ultrapassam os R\$ 5,7 bilhões.

A operação tem como objetivo

interromper a atuação da organização criminosa, além de recuperar ativos.

### Entenda

Em novembro, o ex-presidente do BRB e Daniel Vorcaro foram alvos da Operação Compliance Zero, que investiga a concessão de créditos falsos. As fraudes podem chegar a R\$ 17 bilhões em títulos forjados.

Em março de 2025, o BRB anunciou a intenção de comprar o Master por R\$ 2 bilhões, mas o Banco Central (BC) rejeitou a negociação. Em novembro, foi decretada a falência da instituição de Vorcaro.

### Agência Brasil

**CUIDAMOS DO SEU LAR COM CARINHO E DEDICAÇÃO!**

**LIMPEZA DE PISCINA**  
ÁGUA CRISTALINA E BEM TRATADA

**LIMPEZA GERAL RESIDENCIAIS - COMÉRCIOS**

**JARDINAGEM**  
LIMPEZA E MANUTENÇÃO DO SEU GRAMADO

**ATENDIMENTO RESIDENCIAL E COMERCIAL**

**(12) 98248 6234**



## Happening News

Fátima Marques  
fatima@norostenews.com.br  
MTB 0066202



## Polícia Federal deflagra nova fase da Operação Overclean

A Polícia Federal (PF), a Controladoria-Geral da União (CGU) e a Receita Federal deflagraram nesta terça-feira (13) a nona fase da Operação Overclean visando desarticular uma organização criminosa suspeita de desvio de recursos públicos provenientes de emendas parlamentares, corrupção e lavagem de dinheiro.

Em nota, a PF informou que estão sendo cumpridos nove mandados de busca e apreensão, expedidos pelo Supremo Tribunal Federal (STF), na Bahia e no Distrito Federal. O principal alvo é o deputado federal Félix Mendonça Júnior (PDT-Bahia).

“O STF determinou o bloqueio de R\$ 24 milhões em contas bancárias de pessoas físicas e jurídicas investigadas, com o objetivo de interromper a movimentação de valores de origem ilícita e preservar ativos para eventual reparação aos cofres públicas”, detalhou o comunicado.

Ainda segundo a PF, os investigados poderão responder pelos crimes de organização criminosa, corrupção ativa e passiva, peculato, fraude em licitações e contratos administrativos, além de lavagem de dinheiro.

### Fases iniciais

A primeira fase da Operação Overclean foi desencadeada no dia 10 de dezembro de 2024 e investigou o direcionamento de recursos públicos provenientes de emendas parlamentares e convênios para empresas e indivíduos ligados a prefeituras baianas.



Na época, a PF informou que o esquema contava com o apoio de policiais, que repassavam informações sensíveis à organização criminosa, como a identificação de agentes federais envolvidos em diligências sigilosas.

Ainda durante suas primeiras frentes de investigações, em dezembro de 2024, a Overclean contou com a ajuda da Agência Americana de Investigações de Segurança Interna (Homeland Security Investigations) para apurar o desvio de recursos públicos de emendas parlamentares e convênios.

Havia suspeitas de superfaturamento em obras e desvio de recursos para “empresas e indivíduos ligados a administrações municipais” - que teriam movimentado cerca de R\$ 1,4 bilhão.

Na época, a PF informou que o “esquema ilícito teria atingido diretamente o Departamento Nacional de Obras Contra as Secas (DNOCS), principalmente na Coordenadoria Estadual da Bahia, além de outros órgãos públicos”.

Por determinação judicial, oito servidores públicos foram afastados de suas funções.

**Agência Brasil**



**Polícia**  
**MARLY BISETTO**

marly@norostenews.com.br  
MTB - 66.483 SP

**DISQUE**

**DENÚNCIA 181**

Exerça sua cidadania  
Denuncie e obtenha uma cidade  
melhor para você!

rua, quando foi surpreendida pelo autor do crime.

O criminoso estaria acompanhado por uma mulher e teria perguntado o nome da vítima antes de esfaqueá-la, fugindo em seguida. A Polícia Civil segue investigando o caso.

### Homem é preso com várias armas em Caraguatatuba

Na noite de quarta-feira (07/01), a Polícia Militar prendeu um homem e apreendeu grande arsenal de armas de fogo e munições no bairro Cidade Jardim.

Após receberem informações sobre uma possível guarda irregular de armamentos, os policiais se dirigiram ao local indicado, onde ocorreu a averiguação de denúncia sobre posse irregular, e durante as buscas, foram localizadas diversas armas de fogo de diferentes calibres, carregadores e munições, incluindo munições de calibre restrito.

O homem abordado possuía registro de (CAC) Colecionador, Atirador e Caçador, porém parte do material apreendido não estava em conformidade com a legislação vigente. Parte do armamento apresentava irregularidades, como ausência de numeração de identificação.

Foram apreendidos: um revólver Taurus .38; uma pistola Jericho 9; uma pistola Glock; uma pistola Taurus LR 22; um Boito .36; um fuzil Taurus T4 .556; um Fire Eagle Carabina 9; um Puma Rossi .38; uma Ruger .357 (numeração suprimida); uma Garrucha .22 (numeração suprimida); 46 munições de .50; 449 munições de 9mm; 265 munições de cal. 38; 100 munições de cal. 357; 373 munições de cal. 22; 126 munições de cal.556; 127 munições de cal.12; 76 munições de cal.36; 7 munições de cal.762; 11 munições de festim de cal.762 2 1 munição de festim de cal.556.

### Procurado pela Justiça é capturado em São Sebastião

No domingo (11/01), a Polícia Municipal realizou a captura de um homem procurado pela Justiça, durante uma abordagem.

Após contato aos sistemas policiais, foi constatada a existência de um mandado de prisão em aberto, expedido pela Justiça de Atibaia (SP).

Diante dos fatos o indivíduo foi conduzido à Delegacia, onde permaneceu à disposição da Justiça.

### Homem é assassinado em Ubatuba

Na noite de quinta-feira (08/01), um homem de 33 anos, que trabalhava como pedreiro foi esfaqueado nas costas e foi a óbito, no bairro Pedreira.

Testemunhas contaram à polícia, que a vítima estava sentada na



## O que rolou nas redes sociais

E o cinema brasileiro premiado internacionalmente com dois filmes críticos do golpe de 64

Bolsonarismo pira



## METANOL



- Odiaba a los judíos.

- Tenía la Gestapo.

- Pretendía anexionarse otros territorios.

- Era partícipe de un genocidio.

- Ignoraba el derecho internacional.

- Odia a los latinos.

- Tiene la ICE.

- Pretende anexionarse otros territorios.

- Es partícipe de un genocidio.

- Ignora el derecho internacional.



### POLÍTICA

Simone Tebet será a grande aposta do PT para tentar vencer o governador Tarécio de Freitas no estado de São Paulo

## MALACRAIA ENLOUQUECEU



## XINGOU GERAL



É DO BRASIL!



Sabesp e Aegea avaliam oferta em privatização da Copasa em Minas, dizem fontes

Em Breve, Falta d'água em Minas



## CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

YVONNE GONÇALVES  
CORRETORA DE IMÓVEIS  
POPPY

12 99723-5475

**Casa 1** dor./ sala/ coz/ banh/ varanda e gar/ Capricórnio III R\$ 1200,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa 2** dorms./ sala, coz. e banh. social/ varanda e amplo quintal. Capricórnio III R\$ 1600,00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Oportunidade Lote 360m² Massaguácu/** localiz. exce./ R\$150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Apto. Centro** 2 dor, sala, coz, wc social, varanda c/ vista para o mar, 1 vaga e pisc. Mobiliado/ R\$ 500 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Oport. Lindo Cond. Cidade Jardim** 2 dorms, 2 banhs, sala/coz. integr., churr./ gar./ Mob./ R\$ 390 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Terreno 372m²** pronto p/construir/ ater. e murado/ Portal da Fazendinha/ R\$250 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Casa c/ 2 dorms.** à venda, 120 m² por R\$ 390.000,00 - Massaguácu - Caraguatatuba (12) 98859-6328

**Casa c/ 2 dorms.** à venda, 133 m² por R\$ 350.000,00 - Caputera - Caraguatatuba (12) 98859-6328

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 64 m² por R\$ 520.000,00 - Indaiá - Caraguatatuba (12) 98859-6328

**Casa com 3 dorms.** à venda, 100 m² por R\$ 370.000,00 - Massaguácu - Caraguatatuba (12) 98859-6328

**Casa vende, 100m²** por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatatuba (12) 98859-6328

**VD Casa Lote Inteiro 265m²** /Poiares / 2 dorms. / ampla área externa. R\$ 280mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

**VD Casa Poiares Lote Inteiro 265m²** 2 dorms. / R\$ 330 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

**VD Casa no Pontal Sta Marina** / Lote inteiro 360m² / 2 dorms s/1 suíte/ coz. espaçosa/ gar. coberta/ quarto despenha nos fundos. R\$ 550 mil. CRECI: 39814-J/ 12 99600-2224

**VD Terreno no Gaivotas** / 245m² / 7m x 35 / Murado e aterrado / R\$ 230 mil / CRECI 39814J/ 12 99600-2224

**VD Terreno no Gaivotas** / 175m² / 7m x 25m / R\$ 110 mil. CRECI 39814J/ 12 99600-2224

**Sumaré apartamento 1 dorm., sala, coz., banh., área serviço e garagem, 350 mil reais** (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Pouso Frio Chácara** com 1.500m² fundo para a represa. 45 mil reais ac. carro (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**Centro apto. 3 dorms., sala, coz., 2 banhs., área serv.** 320 mil reais/ (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD casas Kit p/ aluguel** Olaria c/ 6 casas (alugadas) CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 299 mil

**VD casa Casa Branca** 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 800 mil

**VD Edícula com terr. 400m** c/2 dor, chur, gar, bairro Mar Verde 300m praia Mococa CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/pagto

**VD/Troco p/Apto. mansão Morro Algodão** suíte c/ banheira e closed, espaço p/academia/ 3 suítes/ doc. Ok CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 500mil

**VD/Troco c/troco casa** Casa Branca/ não alaga. c/suíte, sobrado, garag 1 carro doc posse/ CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 270 mil

## Corretor de Imóveis



(12) 97404-0022

**COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA**

www.prnimoveis.com.br

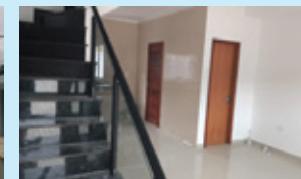
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210  
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

## Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA, com dois dormitórios, sala/ cozinha americana, dois banheiros área de serviço e garagem

**Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso**



**Neide Ruiz**  
CORRETORA  
DE IMÓVEIS  
CRECI: 116798

(12) 3887-4966

(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com

www.neideruizimoveis.com.br

**VD casa Jardim Brasil** 2 dorms./ sala/ coz./ área de serviço/ 2 wcs./ 1 vg gar. descob./ R\$ 750 Mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa nova Jardim das Palmeiras** R\$300 mil/ 2 dorms./ 1 wc/ sala/ coz./ á.s./ 1 gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

**VD casa Porto Novo** 2 dorms/ 1 suíte/ 3 wcs/ sala/ coz./ á.s./ gar. 2 vagas cobertas. e 2 descobertas/ R\$ 300 Mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD sobrado cond. Jd. Britânia** R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ á.s./ 1 vg p/5 carros descob/ R\$ 410 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD sobrado Porto Novo** 2 dorms./ 3 wcs/ sala/ coz./ á.s./ gar. 2 vagas cobertas. e 2 descobertas/ R\$ 300 Mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

pirâmide  
imóveis

VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU  
PERMUTA O SEU IMÓVEL



**Liliane Springer**  
corretora de móveis  
Creci - 114.310  
(12) 98199.2523

[liliane.springer@creci.org.br](mailto:liliane.springer@creci.org.br)  
[www.mimhacasaimoveis.com](http://www.mimhacasaimoveis.com)

Av Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaiá  
Caraguatatuba-SP

**ROCHA'S IMOBILIÁRIA**  
Creci 207140F  
12 3887.9445  
Rua: Wenceslau Braz, 233 - Poiares  
Caraguatatuba - SP

**VD Sobrado Canto do Mar** 3 dor. 2 stes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2 coz./ 2 a.s./ 1 vg cob./ R\$ 420 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD/Alugo Sobrado em condomínio** Indaiá / 2 dorms. / R\$ 450 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina** / 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão** / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.500,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD/Alugo Casa Indaiá** / 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750 mil / R\$ 3.200,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**Alugo Lindo Apto no Indaiá** / 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD Apto Indaiá** / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD 2 casas valor 165mil no Olaria**, 1 dorm., sala, coz, banheiro cada, vg de garagem 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD apto 295 mil**, Massaguá, dí financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD imóvel 220mil** Morro Algodão, 1 dor, sala, coz, gar, estrutura p/ sobrado, próx Cruzeiro. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**VD terreno na Mococa** c/180m² a 300m da praia/ R\$ 130 mil/ (12) 98156-3656 com Irene

**ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA**  
LOCAÇÃO - VENDA

**IVANIA NAVARRO IMÓVEIS**  
Creci: 149073-F

Email: [ivanascnavarro@bol.com.br](mailto:ivanascnavarro@bol.com.br)  
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

**TINTAS**  
ZEZINHO HIDRÁULICA • ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794  
 (12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750  
GOLFINHO - CARAGUÁ

### Vendo, Alugo, Permuto

Salão Comercial no Centro de Caraguatatuba atrás do Santander, térreo, primeiro piso e segundo piso  
Locação R\$3.500 reais, Venda R\$600 mil  
Tratar: (12) 99714-1080

### Corretor de Imóveis



[www.prnmoveis.com.br](http://www.prnmoveis.com.br)  
Creci: 84.964-F

(12) 97404-0022

**ALUGO casa para no máximo duas pessoas sem animais**  
Bairro Jardim Primavera  
(12) 3882-1172

**COMPRA**  
**VENDE**  
**ALUGA**  
**ADMINISTRA**

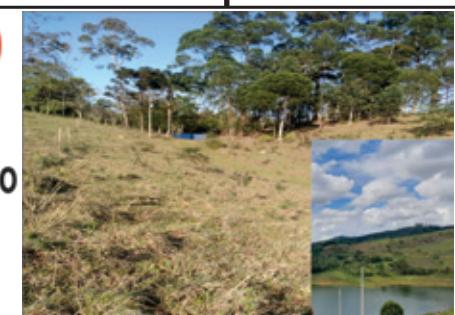
# Líder Imóveis

CRECI 30778J  
12 99150-5005  
[www.imovellider.com.br](http://www.imovellider.com.br)

**GRANDE PROMOÇÃO**  
Papel Sulfite - R\$25,00  
Recarga de Toner e Cartucho  
**INFORMÁTICA**  
Os melhores computadores você encontra Na Elo Informática.  
19 anos de Litoral.  
Tels.: (12) 3882-5115 / 3883-3478  
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatatuba

**VENDE-SE**  
Jazigo Perpétuo no Bela Vista Cemitério Parque no bairro Jetuba R\$ 7.000,00 - aceito oferta  
Tratar: (12) 99731-6613

**POUCO FRIOS**  
Chácara com 2.450m² Fundo para a Represa Sem construção (12) 97404-0022



### VENDO ÁREA NO POUSO FRIOS

Vendo área no Pouso Frio, aceito como forma de pagamento carro e o restante em dinheiro.  
(12) 99118-2295 c/José

Oportunidade Lote 360m² Massaguá/lo- caliz. excelente/ R\$150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatatuba/ (12) 98859-6328

**Vendo Apto Sumaré**, 01 dormitório, Armários embutidos cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil. CRECI-66999, (12) 99100-7515

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatatuba/ (12) 98859-6328

**VD casa Barranco** Alto 3 dor/ 2 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 gar./ R\$280 mil / 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

**VD Casa Poiares** Lote Inteiro 265m²/ 2 dorms/ demais dependências/ R\$ 330 mil. CRECI: 39814-J/ (12) 99600-2224

**Vendo Apto Sumaré**, 01 dormitório, Armários embutidos cozinha e quarto. lindo. R\$330 mil. CRECI-66999, (12) 99100-7515

**Apartamento com 2 dorms.** à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatatuba/ (12) 98859-6328

**VD casa Casa Branca** 2 dor, sala, coz. e banh. CRECI 277748-F 12 98817-4246 só whats 180 mil ac. carro p/ pagto

**Pouso Frio Chácara** com 1.500m²/ fundo para a represa. 45 mil reais aceito carro (12) 97404-0022 Creci: 84.964

**VD apto 295 mil**, Massaguá, dí financ., vista mar, 1 dor, sala, coz, pisc., espaço gourmet c/ chur. 12 38879445 ou 12 991493564 creci 207140f

**Terreno 372m²** pronto p/construir/ ater. e murado/ Portal da Fazendinha/ R\$250 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

**VD Apto Indaiá** / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

**VD sobrado cond. Jd. Britânia** R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ a.s./ 1 vg gar./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

# Noroeste News

Caraguatatuba, 14 de janeiro de 2025 E-mail [editor@noroestenews.com.br](mailto:editor@noroestenews.com.br)

Site - <http://www.noroestenews.com.br>

ANO XXVIII Nº 1.433



**S.O.S. CÃO CARAGUÁ**  
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

• Cão-Sultas  
• Gato-Sultas  
• Vacinas  
• Banho e Tosa  
• Ultrasom  
• CIRURGIAS

Walter Tavares da Silva  
MED. VET. - USP77  
CRMV 2095-SP  
(12) 3888-3119 / 3887-7938  
wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

**Corretor de Imóveis**

**PAULO RENATO NUNES**  
www.prnimoveis.com.br  
Creci: 84.964-F

**(12) 97404-0022**

**COMPRA**  
**VENDE**  
**ALUGA**  
**ADMINISTRA**

**AgroPET**  
Caraguá 3887-5353  
3887-7503  
98231-6262

- ✓ Rações
- ✓ Medicamentos
- ✓ Produtos Agropecuários
- ✓ Adubos
- ✓ Sementes
- ✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

**VITAL CLIN TM**  
Fonoaudiologia - Psicologia  
Nutricionista - Ortomolecular  
Fisioterapia - Psicopedagogia  
**(19)98176-8264**

Agende já a sua consulta  
Convênio e Particular

**Salgados da Rosinha**

Encomendas  
**(12) 99195-5862**

Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

**Padaria - Açougue - Hortifruti**

**MERCADO FORTALEZA**  
Em frente ao Colégio Adventista  
Golfinho - Caraguatatuba

Qualidade,  
Preço e bom  
Atendimento

**Nefertite**  
Depilação Profissional

Proporcionando uma beleza de Rainha  
Depilação Artística, Depilação Sensual,  
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.  
**Fone: (12) 3882-6320**  
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

SEU PRAZER IMPORTA  
PRODUTOS SEX SHOP  
**Candy Fire**  
FAÇA SUA ENCOMENDA  
**(12) 98170.0682**  
**@candyfirer**

**SUPER FORMA**  
ACADEMIA

Pensou em saúde, rendimento,  
controle de peso e qualidade de vida,  
Super Forma Academia  
**Agora em dois endereços**

Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá  
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva  
Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca

**12 3600-6642 / 98260-2470**

Profissional habilitado pelo  
Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

**ZEZINHO** **TINTAS**  
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

**(12) 3887-4794**  
**(12) 98178-6651**

Av. José Herculano, 3750  
Golfinho - Caraguatatuba

**Líder**  
Imóveis  
CRECI 30778J  
**12 99150-5005**  
[www.imovellider.com.br](http://www.imovellider.com.br)