

Noroeste News

DISTRIBUIÇÃO GRATUITA NAS CIDADES DE CARAGUATATUBA, UBATUBA, SÃO SEBASTIÃO E ILHA BELA

Líder
Imóveis Caraguá
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

Caraguatatuba, 16 de julho de 2025 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVIII Nº 1.408



Capim Dourado
Fashion

Aqueça-se com charme e o conforto das nossas roupas de inverno.

Roupas do tamanho PP ao PLUS SIZE
Acessórios e Vale Presentes

12 99196.3375   [capimdourado.fashion](https://www.instagram.com/capimdourado.fashion)
Av. Padre Anchieta, 797 - Loja 6 - Centro



SALE

SALE

ATE 70% OFF

Somente gratos pelo apoio e carinho.

@capimdourado



Abude
plásticos

Plásticos Abude
Tecidos e Decorações



Um empreendimento de Mestre Centro de Convenções e Estudos da Vida Marinha

**Festival do Camarão celebra tradições
caiçaras a partir desta quarta-feira**

Colucci é eleito presidente do Consórcio Turístico do Litoral Norte de SP

**Em carta, governo reforça
indignação à imposição de
tarifas pelos EUA**





Abude
Signs

Ceará: ABUDE SIGNS
Rua José Avelino, 800
Praia de Iracema - Fortaleza (CE)
Telefone (85) 3231-7476
Whatsapp (85) 9 8970-9109

São Paulo: ABUDE SIGNS
Av. Rangel Pestana, 1356
Brás - São Paulo (SP)
Telefone (11) 3229-1663
Whatsapp (11) 9 4534-7801

Quem faz
APRENDE
para a vida

 22 ANOS

- Inglês
- Matemática
- Português

KUMON

Unidade Indaiá

MÉTODO INDIVIDUALIZADO
MATRÍCULA GRÁTIS
DE 22.01 A 20.03.2024
KUMON DE INGLÊS

Av. Ver. Aristides Anizio dos Santos, 297

(12) 3881-1849 | 98239-1849

Conheça o Kumon no Tablet



Abude
Signs

TRADIÇÃO HÁ MAIS DE 30 ANOS - LOJAS EM SÃO PAULO (SP) E FORTALEZA (CE)

Av. Rangel Pestana, 1664 - Brás, São Paulo

Fones: (11) 3312-2400 ou (85) 3252-3899

Whatsapp (11) 9 6319-2382 



De Cara Limpa

por CESAR VIEIRA BISETTO

cesarjuma@uol.com.br

Proposta indecente de Ciro Nogueira

Advogado eleitoral Wallyson Soares, aponta risco à alternância democrática e possível inconstitucionalidade da proposta

A recente emenda apresentada pelo senador Ciro Nogueira (PP-PI) à Proposta de Emenda à Constituição (PEC) 12/2022 reacendeu um antigo debate sobre os limites da reeleição no Brasil. A medida autoriza prefeitos eleitos em 2024, inclusive os que já estão no segundo mandato, a disputarem novamente as eleições de 2028.

O mesmo se aplicaria a governadores e ao presidente da República eleitos em 2026. Caso aprovada, a proposta permitirá que gestores permaneçam no poder por até 12 anos consecutivos, algo sem precedentes desde a promulgação da Constituição de 1988.

A justificativa oficial apresentada pelo senador é de que se trata de uma “transição” para o fim da reeleição, com mandatos únicos de cinco anos a partir de 2030. Contudo, para críticos e especialistas em direito eleitoral, a medida configura uma anomalia institucional, ao criar uma exceção que beneficiaria principalmente políticos de carreira, alguns aptos a concorrer novamente em 2028, permanecendo no cargo até 2034.

De acordo com Wallyson, a proposta é frontalmente inconstitucional. Ele explica que o texto do artigo 1º da Constituição estabelece o Brasil como uma república federativa, cuja principal característica é a escolha periódica dos governantes pelo povo e a alternância real do poder: “O fato do constituinte ter optado pelo regime democrático impede

qualquer forma de perpetuação do poder. A proposta do Senador fere todos esses princípios republicanos e democráticos”, alerta o advogado.

Além disso, a proposta inclui outro ponto polêmico: os mandatos dos prefeitos eleitos em 2028 passariam a ter duração de seis anos, retornando a cinco anos em 2034, para coincidir com a proposta de unificação das eleições em um único ano. Essa extensão pontual de mandato, somada à permissão para nova candidatura, amplia o poder de quem já ocupa cargos de chefia no Executivo municipal, em um contexto onde o uso da máquina pública ainda é um fator relevante nas disputas eleitorais.

Para Wallyson, esse acúmulo de tempo no poder compromete ainda mais a igualdade na disputa eleitoral: “Nós não podemos condicionar acabar a reeleição permitindo mais uma terceira eleição. A reeleição já é um grande mal. É inerente à reeleição, para quem é governo, o abuso da máquina e isso tem comprometido seriamente o princípio da máxima igualdade entre candidatos na disputa do pleito eleitoral, além dos prejuízos para os governados, já que a atuação da gestão é voltada para a reeleição. Um terceiro mandato só acentuaria ainda mais essa desigualdade”, argumenta.

Wallyson Soares explica que a PEC, se aprovada, pode ser judicializada sob o fundamento de inconstitucionalidade: “Podemos citar como um dos fundamentos a violação ao princípio republicano previsto no art. 1º, Art. 60, §4º, já que o voto periódico existe para permitir mobilidade e ascensão de forma alternada ao poder”, conclui o advogado.

Cel Longo: Diálogo aberto

Em contato com o Jornalismo Show de Bola, o titular da pasta de esportes de Caraguatatuba, Cel Claudio Longo, disse que o “diálogo aberto” está presente na gestão esportiva da cidade.

O Secretário de Esportes explicou que a mudança de data e formato dos Congressos Técnicos das 1ª, 2ª e 3ª divisões já havia sido planejado há uma semana e que a divulgação teria sido feita na 2ª feira, 14 de julho, por conta das atribuições relacionadas ao evento Caraguá Cup, encerrado no sábado, 12 de julho.

O convite do depto. de futebol

O desencontro de informações foi gerado por meio de uma nota emitida pelo Depto de Futebol da SECER, convidando dirigentes de equipes das três divisões (1ª, 2ª, 3ª) para Congresso Técnico único na terça-feira, 22 de julho, às 19h, no CEMUG.

Na segunda-feira, 14 de julho, coincidentemente, após o Jornalismo Show de Bola noticiar o comunicado do Depto de Futebol para o “Congresso Técnico Três em Um”, a SECER enviou para os dirigentes de Clubes uma nova nota oficial assinada pelo Cel Longo.

A nota

Diálogo aberto...

Cel Claudio Longo fez questão de afirmar que está aberto ao diálogo com os dirigentes de clubes.

CEL LONGO: “Assuntos de interesse dos dirigentes de equipes como a soltura de fogos com estampido nos jogos e a multa em leite ou produto de limpeza foram atendidos em parte pela nossa gestão”.

Sobre os Congressos Técnicos nos dias 12 (1ª divisão) 13 (2ª divisão) e 14 de agosto (3ª divisão), ele explicou que cada divisão “possui assuntos específicos” a serem tratados, por isso a realização em dias diferentes a partir de 12 de agosto.

“Quero deixar claro que o diálogo aberto faz parte do nosso sistema de gestão”.

Nota de Mauricio Netto

Agradecemos o manifesto do Secretário de Esportes Cláudio Longo. O fato é que houve dois comunicados sobre Congresso Técnico.

* O primeiro do Depto de Futebol com data para terça-feira, 22 de julho, com a presença de representantes de equipes das 1ª, 2ª, 3ª divisões.

* O segundo da SECER divulgado na 2ª feira, 14 de julho, com datas para 12, 13 e 14 de agosto, referentes a Congressos Técnicos separados entre as 1ª, 2ª, 3ª divisões.

Apesar da justificativa do Secretário de Esportes afirmando “foi tudo planejado”, a divulgação de duas notas diferentes não contribui em nada com a gestão, muito menos com os dirigentes de clubes, pelo contrário soa como falha de organização.

Campeonatos encurtados

Quem conhece bem o futebol amador lembra que os campeonatos começavam no mês de junho e terminavam na primeira quinzena de dezembro.

O início dos campeonatos 2025 será a partir de 30 de agosto, ou seja, teremos bola rolando em setembro, outubro, novembro e dezembro, portanto quatro meses.

É evidente que os campeonatos serão curtos, isto sem contar o período das chuvas que poderão provocar o adiamento de algumas rodadas.

Fonte fidedigna confirmou que dirigentes de clubes pretendem reforçar o convite para que o prefeito Mateus Silva esteja presente nos Congressos Técnicos a fim de que realmente haja diálogo e suas reivindicações sejam no mínimo ouvidas.

Até o momento não houve confirmação se Mateus Silva irá apoiar os dirigentes de clubes nos Congressos Técnicos. Assim que recebermos informações a respeito, atualizaremos esta notícia.

Mauricio Netto

Um empreendimento de Mestre Centro de Convenções e Estudos da Vida Marinha

Em sua “live” no Instagram o Prefeito Mateus Silva anunciou o início da construção do novo Centro de Convenções e Estudos Marinhos de Caraguatatuba.

O empreendimento já teve suas obras iniciadas e encontra-se no bairro Jardim Britânica em uma área de 8.200 m², sendo previstos 2.400 m² de área construída. As obras estão sendo executadas pela empresa Shop Signs Obras e Serviços.

Um centro de convenções desempenha um papel estratégico em uma cidade turística, tanto do ponto de vista econômico quanto do desenvolvimento urbano e cultural.

Empreendimento fortemente defendido pela Associação Comercial de Caraguatatuba na década de 90, finalmente é realizado e com certeza irá trazer enormes benefícios a cidade.

Para o atual presidente da Associação Comercial Sr. Yuri Bellato, trata-se de um projeto de extrema importância para a economia local e que conta com o total apoio da entidade.



Abaixo, destacamos as principais razões da sua importância:

1. Estímulo ao Turismo de Negócios (Turismo MICE)

Caraguatatuba está localizada próxima ao eixo São Paulo – Rio de Janeiro, eixo esse que é o maior parque industrial e tecnológico da América do Sul. Nessa região encontramos empresas que regularmente promovem feiras e convenções e que por falta de um local adequado acabam por realizá-los em cidades mais distantes, inclusive no Nordeste.

1- O centro de convenções atrai eventos como congressos, feiras, exposições e seminários, que movimentam o chamado turismo MICE (Meetings, Incentives, Conferences, and Exhibitions).

2- Esse tipo de turismo traz visitantes durante todo o ano, reduzindo a sazonalidade típica do turismo de lazer.

3- Gera gastos per capita mais altos, já que participantes de eventos tendem



a gastar mais com hospedagem, alimentação, transporte e lazer.

2. Impulso à Economia Local

Os eventos realizados em centros de convenções movimentam diversos setores da economia, como:

1- Hotéis e pousadas

2- Restaurantes, bares e cafés

3- Transporte local (táxis, aplicativos, vans, etc.)

4- Comércio e serviços (lojas, gráficas, produção de brindes, segurança, limpeza, etc.)

Além disso, há geração de empregos diretos e indiretos.

3. Valorização da Infraestrutura Urbana

Para receber grandes eventos, a cidade precisa investir em:

1- Mobilidade urbana e acessibilidade

2- Qualificação da mão de obra local

3- Expansão da rede hoteleira e de serviços

4- Melhoria em sinalização e atendimento ao turista

Esses investimentos beneficiam também a população local, não apenas os visitantes.



4. Projeção Nacional e Internacional da Cidade

Ao sediar eventos de grande porte, a cidade ganha visibilidade e atrai novos investimentos:

1- A cidade se torna mais conhecida e desejada como destino turístico.

2- Atrai empresas e marcas interessadas em realizar eventos futuros.

3- Melhora sua imagem institucional e fortalece sua vocação turística.

5. Incentivo à Cultura e à Inovação

Os centros de convenções podem sediar eventos culturais, científicos e tecnológicos, o que:

1- Estimula o intercâmbio de conhecimento e experiências.

2- Promove a cultura local para visitantes de outros estados ou países.

3- Atrai profissionais qualificados e fomenta o desenvolvimento intelectual da cidade.

Portanto um centro de convenções bem planejado transforma a cidade em um hub de oportunidades, atraindo visitantes que movimentam a economia, valorizam a infraestrutura e posicionam o município como um destino completo — que oferece lazer e negócios. Para uma cidade turística, isso representa diversificação econômica, sustentabilidade do turismo e projeção global.

Abordagem a pessoas em situação de rua no bairro Jardim Jaqueira

Uma operação, que envolveu equipes da Assistência Social, Guarda Civil Municipal, Serviço Especializado de Abordagem Social (SEAS), Centro de Controle de Zoonoses e Trânsito, abordou aproximadamente 40 pessoas em situação de rua nas imediações da rodoviária, próximo ao Centro POP (serviço especializado para pessoas em situação de rua) no bairro Jardim Jaqueira, na terça-feira (15) em Caraguatatuba.

A aproximação teve o objetivo de levar informações sobre cuidados e direitos dos animais bem como os serviços no município disponíveis às pessoas em situação de vulnerabilidade social.

Nessa abordagem, oito animais foram vacinados e microchipados e seus tutores foram orientados quanto aos procedimentos de castração gratuita, encaminhada pelo setor de Zoonoses.

No Centro Pop são oferecidos acolhida e escuta qualificada; encaminhamentos para emissão de documentos, saúde, defensoria, re-



torno ao município de origem, entre outros; higiene pessoal, alimentação e guarda de pertences; oficinas socio-educativas e encaminhamentos para acolhimento.

As abordagens às pessoas em situação de rua com equipes interseccionais também serão realizadas em outros pontos da cidade.

Serviço

O Centro Pop funciona na Rua Antônio Valente, 100, bairro Jardim Jaqueira, das 8h às 17h. Se você tem informações sobre alguma pessoa ou família em situação de rua que deseja qualquer tipo de orientação, entre em contato nos telefones (12) 3889-4157 ou (12) 3888-2582. Também é possível acionar pelo telefone do 'Plano Abordagem', que tem Whatsapp, (12) 99784-9860.

Rua da Família se consolida como programa das férias de julho

A terceira edição da Rua da Família será no próximo domingo (20/7), das 7h às 13h, na Avenida Doutor Arthur da Costa Filho (Avenida da Praia), no Centro. Centenas de pessoas, entre crianças, adolescentes, adultos e idosos compareceram na segunda edição do projeto no último domingo (13).



Durante seis horas, foi possível correr, caminhar, patinar, andar de skate, patinete, velotrol e bicicleta pelo trecho interditado da Avenida da Praia. Além do tabuleiro de xadrez gigante, o público pode participar de aulas de zumba, skate, acompanhar um treino de crossfit e assistir uma apresentação de dança cigana.

Marina Conrad Madrigano Altero é proprietária de uma escola de skate junto com seu marido. "Este é o projeto social da nossa escola Grow Skate House, o Grow Transforma que oferece aulas gratuitas para a população. A ideia é trazer o skate para criançada na Rua da Família. A gente já vê em grandes cidades o que acontece aqui hoje e o quanto isso deu certo. A gente pode reparar a quantidade de famílias que vieram aproveitar e curtir junto. Isso é sensacional e transformador. Agradeço a oportunidade", reconheceu.

O prefeito Mateus Silva disse que o objetivo do projeto é integrar as famílias e resgatar as antigas brinca-

deiras de ruas. "Eu lembro da minha infância quando meu pai (ex-prefeito Antônio Carlos) duplicou a Avenida da Praia, nós brincávamos muito nela. Essa criançada de hoje perdeu um pouco do brincar na rua, fica presa em casa com brinquedos tecnológicos. A ideia realmente de trazer os pais para brincar e se divertir juntos com seus filhos. Jogar xadrez, andar de bicicleta, patins e de skate, tem de tudo na Avenida da Praia, mas o mais importante é ver a família unida em prol de atividades esportivas e atividades que realmente fazem o desenvolvimento da criança", avaliou.

Serviço

Rua Família
Dias: 20 e 27 de julho (domingos)
Horário: das 7h às 13h

Local: Avenida Doutor Arthur da Costa Filho (Avenida da Praia) – Centro

Perímetro: interdição do trecho da Avenida da Praia, entre a Avenida Prestes Maia e Rua Engenheiro João Fonseca, no sentido Centro – Martim de Sá



**CUIDAMOS DO SEU LAR
COM
CARINHO E DEDICAÇÃO!**

**LIMPEZA DE
PISCINA**

ÁGUA CRISTALINA E BEM TRATADA





LIMPEZA GERAL

RESIDENCIAIS - COMÉRCIOS

JARDINAGEM

LIMPEZA E MANUTENÇÃO DO
SEU GRAMADO





(12) 98248 6234

**ATENDIMENTO
RESIDENCIAL E COMERCIAL**

> Facetas e laminados cerâmicos

> Implantodontia

> Alinhadores

> Ortodontia

> Prótese



Samir Khaled

**Odontologia Multidisciplinar
com equipe de referência!**





(12) 3882-1072 / (12) 97408-2353

www.multiclinicacaragua.com.br



Samir Khaled
Cirurgião Dentista
CRO 67911

ACOMPANHE OS TRABALHOS DA CÂMARA MUNICIPAL NO YOUTUBE E NAS REDES SOCIAIS.

A Câmara Municipal de Caraguatatuba estará em recesso Parlamentar de 1º a 31 de julho.

Mas o atendimento continua e você também pode acompanhar o trabalho dos vereadores pelo canal da TV Câmara no YouTube ou pelas redes sociais. Participe!

SEJA ONDE FOR, A
SUA PARTICIPAÇÃO
É IMPORTANTE.



www.camaracaragua.sp.gov.br

  @camaracaraguatatuba

Acompanhe na TV Câmara (Transmissão em Libras)

Acompanhe também nossas sessões presencialmente - Toda terça-feira, às 19h30 (Sessões Ordinária)
Av. Frei Pacífico Wagner, 830 - Centro - Caraguatatuba - SP | Cep:11660-280 - (12) 3897-2525 -  (12) 99718-5769
Horário de atendimento: Segunda a Sexta, das 12h às 18h



CÂMARA MUNICIPAL DE
CARAGUATATUBA

Festival do Camarão celebra tradições caiçaras a partir desta quarta-feira



fecção de redes artesanais, e no Espaço da Secretaria de Meio Ambiente, Agricultura e Pesca, projetos de preservação ambiental e degustação de produtos da Mata Atlântica, como o Cambuci, também vão marcar presença na festa.

O tradicional Festival do Camarão tem início em Caraguatatuba a partir desta quarta-feira (16) e segue até o dia 27 de julho, na Praça da Cultura. A festa é um marco cultural e turístico da cidade, e, em 2025 completa 26 edições que celebram a cultura caiçara, além de oferecer aos visitantes uma imersão na gastronomia e nas tradições de uma das comunidades pesqueiras mais antigas da região, da Praia do Camaroeiro.

Programação 26º Festival do Camarão

A edição de 2025 trará uma programação que inclui gastronomia, arte, cultura e esporte. O evento começa nesta quarta-feira, dia 16 de julho, às 17h, com abertura oficial às 19h na Praça da Cultura. De 17 a 27 de julho, funciona das 12h às 23h59, com entrada gratuita.

Serão 17 estandes de culinária, com pratos à base de camarão e mandioca, além de dois estandes de doces tradicionais.

Para oferecer vivências caiçaras ao público, terá a Casa do Caiçara, oratório de São Pedro, Espaço da Memória do Arquivo Municipal Arino Sant'anna de Barros e Museu de Arte e Cultura de Caraguatatuba (Macc) com exposições e contação de histórias e lendas. No Espaço das Artes, exposição e venda de obras de artistas e artesãos locais, no Rancho Caiçara, a cunhagem da canoa e con-

No encerramento, dia 27, tem ainda a Corrida de Canoa, às 9h, na Praia do Centro, com categorias solo, dupla masculina, feminina e mista. As inscrições serão feitas no local, a partir das 7h30. Quem não tiver canoa, pode participar das baterias com as embarcações que serão cedidas pela fundação. No dia, terá ainda a exibição especial com Miguel de Andrade e convidados, no evento “Canoa a Pano”.

O Festival do Camarão

O 1º Festival do Camarão surgiu em 1998 para celebrar o fim do defeso, período em que a pesca do camarão é proibida. Organizado pela Secretaria de Turismo e pela Colônia de Pescadores Z-8, o festival promove a pesca sustentável e incentiva o turismo local. Ao longo dos anos, o evento cresceu e tornou-se um dos mais importantes de Caraguatatuba.

A partir de 2008, o festival passou a ser realizado na Praça da Cultura, no centro da cidade e ampliou as atrações para além da gastronomia, com exposições, atividades culturais e competições esportivas, sempre com o foco na valorização do patrimônio cultural e ambiental da região.

Durante o evento é possível visitar a ‘Casa do Caiçara’, um espaço cultural montado que resgata as tradições caiçaras e oferece uma imersão na vida tradicional da comunidade pesqueira, com paredes de pau a



pique, que abriga também a Casa da Farinha.

Mais História

A comunidade do Camaroeiro remonta à década de 1940, quando cerca de 20 famílias de pescadores começaram a habitar a região. O nome da praia foi inspirado pela grande quantidade de camarões presentes no local, sendo a pesca, com o uso do “puçá”, uma das principais fontes de sustento das famílias. As casas eram simples, construídas de pau-a-pique e iluminadas por lâmpões, e as mulheres da comunidade confeccionavam esteiras de taboa, um produto essencial para a pesca.

A pesca era tão abundante que os pescadores, ao saírem de madrugada, voltavam com balaies cheios de camarões. O comércio da produção era realizado pelos próprios moradores, que vendiam diretamente na praia ou em feiras. O evento religioso em homenagem a São Pedro, pa-

droeiro dos pescadores, surgiu dessa convivência, com celebrações que incluíam rezas, danças e a famosa procissão marítima. Um grande impulsionador dessa festa foi Seu Sebastião Isidoro, que encontrou uma imagem de São Pedro durante uma pescaria em 1955.

A festa de São Pedro era marcada pela participação da comunidade local, com figuras de destaque como o capitão do mastro, capitão da fogueira e capitão do pau-de-sebo, além de atividades populares como quadrilhas e cana verde. O quentão, o café com torresmo e os bolos feitos pelas mulheres da comunidade eram oferecidos gratuitamente. A celebração ficou conhecida como “Festa do Isidoro” e atraía milhares de pessoas, tanto da comunidade, como de toda a região.

Confira a programação completa no site da Prefeitura de Caraguatatuba - <https://www.caraguatatuba.sp.gov.br/>



Câmara Municipal de Caraguatatuba

Câmara encerra semestre com foco na modernização administrativa e fortalecimento da transparência pública

A Câmara Municipal de Caraguatatuba finalizou o primeiro semestre legislativo, com importantes avanços nas áreas de gestão pública, inclusão, direitos sociais e transparência. Ao longo dos seis primeiros meses do ano, mais de 90 projetos foram debatidos, aprovados e encaminhados, demonstrando o compromisso do Legislativo com a eficiência administrativa e com as demandas da população.

O principal destaque do semestre foi a aprovação da Reforma Administrativa do Legislativo, proposta pela Mesa Diretora e que visa modernizar a estrutura interna da Câmara, com foco na otimização de recursos, valorização dos servidores e maior eficiência na prestação dos serviços. A medida representa um marco na gestão pública municipal, reafirmando o compromisso da Casa com a responsabilidade fiscal e a transparência.

Outro marco do semestre está na aprovação unânime do Projeto de Lei Complementar nº 05/25, que trata da reestruturação administrativa da Prefeitura. A votação histórica ocorreu em sessão extraordinária, com mais de 10 horas de duração e participação ativa da sociedade, demonstrando o comprometimento dos parlamentares com pautas estruturantes para o município.

Entre os projetos de maior impacto social aprovados, destaca-se o PL nº 34/25, também do Executivo, que institui um auxílio financeiro



destinado a aposentados e pensionistas da administração pública municipal, vinculados ao Regime Próprio de Previdência Social. A iniciativa representa um importante amparo econômico, especialmente para os servidores inativos de menor renda.

Outro destaque é o PL nº 02/25, de autoria do vereador Marcelo Lanzellotte, que cria o Programa “Tendências Violetas”, voltado ao combate ao abuso, assédio e importunação sexual em eventos realizados em espaços públicos do município. A proposta visa proteger especialmente mulheres e grupos vulneráveis em ambientes de lazer, garantindo mais segurança e acolhimento.

Entre os demais projetos aprovados, merece atenção o Projeto de Lei Complementar nº 10/25, de autoria do Executivo, que cria o serviço público de Loteria Municipal, com o objetivo de ampliar as fontes de receita para políticas sociais.

Na área da proteção animal, foi aprovada a chamada Lei Sarita (PL nº 38/2025), de autoria do vereador Danster Fernandes, que reforça a responsabilidade dos tutores quanto ao bem-estar físico e mental dos animais domésticos, além da instituição

da Campanha Abril Laranja, voltada à conscientização sobre maus-tratos aos animais (PL nº 25/2025).

A Câmara também esteve atenta à preservação da identidade cultural, aprovando a inclusão de eventos e datas no calendário oficial do município, como a “Caminhada para Ogum” (PL nº 43/2025), a Festa de Nossa Senhora dos Navegantes (PL nº 4/2025), e o Dia do Estado Laico e da Liberdade de Culto (PL nº 46/2025).

Com um semestre produtivo e voltado às reais necessidades da população, a Câmara de Caraguatatuba reafirma seu papel como instrumento de diálogo, fiscalização e construção de políticas públicas de qualidade. A expectativa para o segundo semestre inclui o fortalecimento das comissões permanentes, a elaboração do projeto da nova sede da Câmara, o resgate da história do Legislativo e do município, a preparação para um futuro concurso público e a implementação de novas estratégias de comunicação.



Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, Bastidores, Show de Bola e a Santa Missa.

www.caraguatv.com.br

CURSO PRESENCIAL E GRATUITO

TÉCNICO EM HOSPEDAGEM

Pré inscrição on-line
Link na descrição

De 1/7 a 30/7/2025
Idade mínima 17 anos

PERÍODO DO CURSO

De 20/8/2025 a dez/2026
Segunda a Quinta

Das 18h às 22h

ilhabela.sp.gov.br



Em carta, governo reforça indignação à imposição de tarifas pelos EUA

O Itamaraty e o Ministério do Desenvolvimento, Indústria, Comércio e Serviços enviaram uma carta ao governo dos Estados Unidos na qual manifestam “indignação” após a imposição de tarifas de 50% sobre produtos brasileiros exportados àquele país.



comerciais tanto em bens quanto em serviços”.

Nos últimos 15 anos, esse déficit é de aproximadamente US\$ 410 bilhões, segundo dados do próprio governo norte-americano.

“Para fazer avançar essas negociações, o Brasil solicitou, em diversas ocasiões, que os EUA identificassem áreas específicas de preocupação para o governo norte-americano”, lembra as autoridades brasileiras na carta.

Minuta confidencial

A carta cita uma minuta confidencial de proposta enviada pelo governo brasileiro no dia 16 de maio de 2025, na qual são apresentadas áreas de negociação que poderiam ajudar na busca por uma solução que agrade os dois países.

“O governo brasileiro ainda aguarda a resposta dos EUA à sua proposta”, ressalta o documento.

“Com base nessas considerações e à luz da urgência do tema, o governo do Brasil reitera seu interesse em receber comentários do governo dos EUA sobre a proposta brasileira. O Brasil permanece pronto para dialogar com as autoridades americanas e negociar uma solução mutuamente aceitável sobre os aspectos comerciais da agenda bilateral”, afirma a carta. **Agência Brasil**

O documento argumenta que a imposição das tarifas terá impacto “muito negativo em setores importantes de ambas as economias”, colocando em risco a parceria econômica histórica entre os dois países.

“Nos dois séculos de relacionamento bilateral entre o Brasil e os Estados Unidos, o comércio provou ser um dos alicerces mais importantes da cooperação e da prosperidade entre as duas maiores economias das Américas”, ressalta o documento.

A carta reitera a boa fé do Brasil nos diálogos com as autoridades norte-americanas, na busca pelo aprimoramento do comércio bilateral, “apesar de o Brasil acumular com os Estados Unidos grandes déficits

Colucci é eleito presidente do Consórcio Turístico do Litoral Norte de SP

O prefeito de Ilhabela, Toninho Colucci, foi eleito na última quinta-feira (10) presidente do Consórcio Intermunicipal Circuito Litoral Norte de São Paulo, que reúne os cinco municípios da região com foco no desenvolvimento do turismo. A nova diretoria



contará ainda com o prefeito de Caraguatatuba, Mateus Silva, como vice-presidente, e a prefeita de Ubatuba, Flávia Pascoal, como secretária.

A eleição ocorreu no auditório da Fundação Cultural de Caraguatatuba e reforçou o compromisso dos municípios em fortalecer o setor turístico, considerado um dos principais motores da economia regional. Entre as metas da nova gestão estão o aumento da taxa média de ocupação hoteleira para cerca de 59% e a elevação do ticket médio dos visitantes em 10%.

Criado oficialmente em 2019, o consórcio atua de forma integrada com órgãos estaduais e federais, como o Ministério do Turismo e a Embratur, além de entidades como o Sebrae, ABAV e ABIH. A iniciativa já resultou na criação de diversas rotas turísticas e ações voltadas ao ecoturismo, turismo náutico, religioso e gastronômico.

Colucci destacou a importân-

cia de união entre os municípios para ampliar a visibilidade do Litoral Norte em nível nacional e internacional. “Vamos buscar investimentos, qualificar o setor e promover nosso destino com responsabilidade”, afirmou.

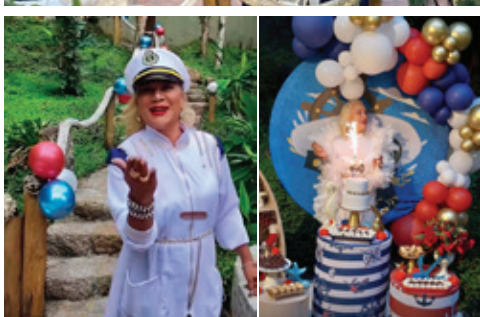
Além do novo cargo, Colucci também preside o Conselho de Desenvolvimento da Região Metropolitana do Vale do Paraíba e Litoral Norte (RMVale-LN) e a Associação Brasileira dos Municípios Produtores de Petróleo e Gás (Abramt), onde defende pautas voltadas ao desenvolvimento regional e à defesa dos royalties.





Happening News

Fátima Marques
fatima@noroesteenews.com.br
MTB 0066202



Viagem pelos 61 anos da Selma Freitas

A querida advogada e professora Selma Freitas celebrou seu aniversário de 61 anos com uma festa temática que encantou a todos: "Uma grande viagem pela vida", com enfeites que remeteram a uma viagem a bordo de um navio, Selma relembrou com muito charme e alegria, ao lado da família e dos amigos mais queridos, momentos marcantes dessa trajetória de sucesso e plenitude. Vestida de marinheira, ela foi o destaque da comemoração, que teve um bolo maravilhoso e, claro, o tradicional parabéns com muita emoção e gratidão. Parabéns, Selma! Que venham muitos e muitos anos de vida, saúde e alegrias!



Guarda Civil de Caraguatatuba atende ocorrências de agressão e tráfico de drogas

A Guarda Civil Municipal (GCM) de Caraguatatuba atendeu, no sábado (12), duas ocorrências no município – uma por agressão contra servidoras públicas na região central e outra por tráfico de drogas no bairro Jardim das Palmeiras.

Pela manhã, a equipe da GCM foi acionada via 153 pelo Centro de Operações Integradas (COI) para atender uma ocorrência de desentendimento nas proximidades do Terminal Rodoviário, localizado na Avenida Brasília, no bairro Indaiá.

No local, a solicitante, funcionária da Secretaria de Administração, relatou ter sido agredida com empurrões. A colega, também funcionária da mesma secretaria, confirmou os fatos. A autora foi identificada e encaminhada para registro da ocorrência, que foi tipificada como desacato, injúria e agressão.

Mais tarde, uma equipe da Ronda Ostensiva com Apoio de Motocicletas (ROMO) patrulhava a região do Ginásio Alcides Crepaldi, no bairro Morro do Algodão, quando avistou um homem em atitude suspeita nas imediações da Travessa P,



no Jardim das Palmeiras.

Segundo a GCM, o suspeito carregava um volume branco nas mãos e tentou fugir ao perceber a aproximação da viatura. Ele foi abordado e, durante revista pessoal, foram encontrados 20 invólucros de substância análoga à cocaína e 35 invólucros de substância semelhante ao crack.

O homem já possuía antecedentes por tráfico de drogas. Ele recebeu voz de prisão em flagrante por tráfico, com base no artigo 33 da Lei 11.343/06, sendo conduzido à delegacia, onde a autoridade policial ratificou a prisão. O acusado foi encaminhado à carceragem e permanece à disposição da Justiça.



Assista diariamente os Programas Viola em Prosa, Pescando com Caçador, Cesar Jumana Entrevista, Edelson Moura na TV, Bastidores, Show de Bola e a Santa Missa.

www.caraguatv.com.br



Polícia

MARLY BISETTO

marly@noroestenews.com.br
MTB - 66.483 SP

DISQUE

DENÚNCIA 181

Exerça sua cidadania
Denuncie e obtenha uma cidade
melhor para você!

Cinco são suspeitos de estupro coletivo em Caraguatatuba

Na manhã de quinta-feira (10/07), equipes da Guarda Civil Municipal (GCM), Polícia Civil e Conselho Tutelar, se mobilizaram a fim de atender um caso de estupro contra uma adolescente de 16 anos, ocorrido no bairro Sumaré.

De acordo com a GCM, uma equipe realizava patrulhamento nas imediações do Terminal Rodoviário, quando foi abordada por um casal de moradores. O homem relatou que ao abrir o portão de casa, foi surpreendido pela entrada de uma adolescente em estado de choque, com a calça de moletom suja de sangue, que pediu ajuda e afirmou que havia sido vítima de estupro.

O morador acionou o pai da adolescente, que se deslocou de Ubatuba até Caraguatatuba para encontrá-la. A vítima e o responsável foram levados até a Unidade de Pronto Atendimento (UPA) Central, onde a jovem recebeu atendimento médico e foi submetida à profilaxia e cuidados psicossociais.

Também se dirigiram ao local membros do Conselho Tutelar e o delegado de polícia, que colheu o depoimento da jovem. Com base nas informações fornecidas, a Polícia Civil deu início às investigações para localizar os suspeitos, com apoio da Guarda Municipal.

Durante as buscas, a Guarda Civil conseguiu encontrar um menor apontado pela vítima como participante do crime. A partir dele, outros quatro suspeitos foram identificados. Posteriormente, todos se apresentaram na delegacia acompanhados por familiares.

Dois menores foram apreendidos e outros três adultos foram indiciados e seguem sendo investigados. Ainda de acordo com a GCM, os dois

adolescentes que foram reconhecidos pela vítima, ficaram à disposição da Justiça e foram encaminhados à Fundação Casa.

Já os três maiores de idade foram submetidos a exames para coleta de material genético, que deverão confirmar ou descartar a participação no crime, que segue em investigação pela Delegacia de Defesa da Mulher e a Polícia Civil.

Preso piloto de lancha usada na fuga após assassinato em Ubatuba

Um homem de 28 anos suspeito de pilotar a embarcação utilizada pelo criminoso que assassinou um comerciante na Praia do Itaguá, foi preso pela Polícia Civil na quinta-feira (10/07). Já foram localizados também a lancha, uma moto e uma arma de fogo.

De acordo com a investigação, o suspeito teria sido contratado para pilotar a lancha. O crime

Na tarde de quinta-feira (03/07), um comerciante de 64 anos foi morto a tiros na rua da praia, no bairro Itaguá.

Consta que o atirador chegou ao local de moto, estacionando do lado oposto ao comércio, e assim que a vítima entrou na galeria o homem que ainda usava o capacete, se aproximou e disparou várias vezes contra a vítima.

O criminoso atravessou a avenida, entrou em uma lancha que o aguardava no mar e fugiu. Algum tempo depois, outro homem também usando capacete pegou a moto deixada na galeria e fugiu.

O Samu foi acionado e socorreu a vítima, levando à Santa Casa, porém o comerciante não resistiu aos ferimentos indo a óbito.

A Polícia Civil segue investigando.



O que rolou nas redes sociais



EM 2026 NÃO VOTEM EM:



CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

Neide Ruiz
CORRETORA
DE IMÓVEIS
CRECI: 116798

(12) 3887-4966
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com
www.neideruizimoveis.com.br

Sumaré apto 1
dorm., sala, coz.,
banh., área serv. e
garagem, 350 mil re-
ais (12) 97404-0022
Creci: 84.964

Pouso Frio Chácara
com 1.500m²/ fun-
do para a represa.
45 mil reais ac. car-
ro (12) 97404-0022
Creci: 84.964

**Centro apto 3 dor-
ms., sala, coz., 2 ba-
nhs., área de serviço/
320 mil reais/ (12)
97404-0022 Creci:
84.964**

**Locação Morro do
Algodão** kitnet me-
zanino c/dorm, coz
e banh, vaga gar.
em frente do imóvel.
R\$ 800,00 - creci
39.990/ 12 99144-
4350

**Locação Martin
de Sá terreno c/
298,60m², murado e
aterado, com liga-
ção de água e luz.
R\$ 1.000,00 + iptu
- creci 39.990/ 12
99144-4350**

**Locação Sumaré
salão comercial c/
236m², c/2 banh. p/
clientes, coz, depó-
sito, banh. e salão.
R\$ 11.000,00. creci
39.990/ 12 99144-
4350**

VD Caputera casa
de esquina R\$ 370
mil/ 2 dorms, 2 wc,
sala, coz, as, 2 vgs
gar. creci 39.990/ 12
99144-4350

VD Jd. Primavera
R\$ 1.750.000,00, so-
brado 4 dor. (1ste e
1 ste master), escr.,
salas, coz, lav, 2
vgs gar. ac 315,00
m². creci 39.990/ 12
99144-4350

**VD Pontal Santa
Marina** R\$ 700 mil
sobrado piso térreo
1 ste, dorm, wc, coz,
as. piso superior 2
stes, chur, sala, coz
e lav. at 608m², vá-
rias vgs. gar. creci
39.990/ 12 99144-
4350

**Travessão R\$ 220
mil/ 2 dorm, sla, cz,
wc, ótimo local/ cre-
ci 23720/ 12 98187
8636**

**ÁREA 3000 M² BAR-
RANCO ALTO/ Área**
única toda murada
com casa R\$ 600mil/
creci 23720/ 12
98187 8636

Barrando Alto R\$
480 mil/ sobrado c/ 4
dorm suíte, sala, coz,
quintal, gar./ creci
23720/ 98187 8636

VAPAPESCA SÓ
130 MIL/ 2 dorms./
sala, coz., wc, gar.,
próximo rio/ creci
23720/ 98187 8636

**VD Casa Lote Intei-
ro 265m² /Poiares / 2**
dorms. / ampla área
externa. R\$ 280mil.
CRECI: 39814-J/ 12
99600-2224

VD Casa Poiares
Lote Inteiro 265m²/
2 dorms. / R\$ 330
mil. CRECI: 39814-J/
12 99600-2224

VD Casa no Pontal
Sta Marina / Lote
inteiro 360m² / 2 dor-
ms s/1 suíte/ coz.
espaçosa/ gar. cob/
quarto despensa nos
fundos. R\$ 550 mil.
CRECI: 39814-J/ 12
99600-2224

**VD Terreno no Gai-
votas / 175m² / 7m**
x 25m / R\$ 110 mil.
CRECI 39814J/ 12
99600-2224

**VD Terreno no Gai-
votas / 245m² / 7m x**
35 / Murado e ater-
rado / R\$ 230 mil /
CRECI 39814J/ 12
99600-2224

**VD/Troco por apar-
tamento mansão**
Morro Algodão suí-
te c/ banheiro e clo-
sed, espaço p/aca-
demia/ 3 suítes/ doc.
Ok CRECI 277748-F
12 98817- 4246 só
whats 500mil

VD/Troco c/troco
casa Casa Branca/
não alaga. c/suíte,
sobrado, garag 1
carro doc posse/
CRECI 277748-F
12 98817- 4246 só
whats 270 mil

**VD sítio do Cambu-
ci, Bairro Rio Negro**
em Nat. da Serra
06 km Rod. Tamoios
acesso fácil e Rápi-
do CRECI 277748-F
12 98817- 4246 só
whats 299 mil

**VD casas Kit p/
aluguel Olaria c/
6 casas (alugadas)**
CRECI 277748-F
12 98817- 4246 só
whats 350 mil

VD casa 4 quartos,
pisc. grande, chur,
cond. Verde Mar
100m rodovia CRECI
277748-F 12 98817-
4246 só whats 800
mil

VD Edícula com
terreno 400m c/2
dor, chur, gar, bair-
ro Mar Verde 300m
praia Mococa CRECI
277748-F 12 98817-
4246 só whats 600
mil

Corretor de Imóveis (12) 97404-0022

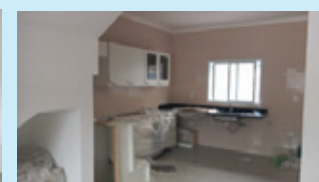
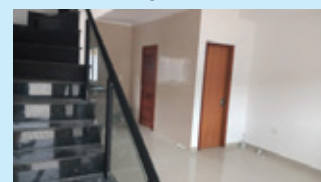
COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA,
com dois dormitórios, sala/ cozinha americana,
dois banheiros área de serviço e garagem
Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso



VD casa Casa
Branca 2 dor, sala,
coz. e banh. CRECI
277748-F 12 98817-
4246 só whats 180
mil ac. carro p/pagto

VD casa 500m praia
Cocanha c/pisc.
gar. e casa caseiro
Cond. Verde Mar.
CRECI 277748-F
12 98817- 4246 só
whats 550 mil

VD casa Ubatuba
B. Rio Escuro 300m
Praia Dura 2 cs em 1
c/tanque p/ banho e
gar. CRECI 277748-
F 12 98817- 4246
só whats 380 mil ou
troco p/ casa Massa-
guaçu

**Vendo Apto Suma-
ré, 01 dormitório,**
Armários embutidos
cozinha e quarto.
lindo. R\$330 mil.
CRECI-66999, (12)
99100-7515

Alugo Apto Centro.
2 dorm. (01 suíte) 01
vaga, cozinha pla-
nejada e armários.
R\$ 3.400,00 Mês.
CRECI-66999, (12)
99100-7515

**Alugo Casa Jd. Pri-
mavera, área comer-
cial, 3 dormitórios**
(01 suíte), 2 vagas,
R\$ 2.600,00 - CRECI
66999-F, (12) 99100-
7515

VD casa Barranco
Alto 3 dorms./ 2wcs/
sala/ coz./ a.s./ 1
gar. Cob./ R\$280
mil / 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798

VD casa Jardim
Brasil 2 dorms./
sala/ coz./ área de
serviço/ 2 wcs./ 1 vg
gar. descob./ R\$300
mil/ 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798

VD casa c/ terreno
Travessão / 260 mil/
2 dorms./ 1 wc/ coz./
a.s./ 4 vgs gar. des-
cob/ aceita permuta/
12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798

VD sobrado Porto
Novo 2 dorms./ 3
wcs/ sala/ coz./ copa/
a.s./ vg p/5 carros
descob/ R\$ 410 mil/
12 98157-0589/ 12
3887-4966 Creci
116798

**VD sobrado condo-
mínio Jardim Bri-
tânia R\$ 550 mil/ 4**
wcs/ sala/ coz./ a.s./
1 vg gar./ 12 98157-
0589/ 12 3887-4966
Creci 116798

VD Porto Novo casa
c/piscina R\$ 600 mil/
2 dorms. 1 st/ 2 wcs/
sala/ coz./ a.s./ 5 vgs.
gar. desc./ 12 98157-
0589/ 12 3887-4966
Creci 116798

**VD casa nova Jar-
dim das Palmeiras**
R\$300 mil/ 2 dor-
ms./ wc/ sala/ coz./
á.s./ 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798

VD casa c/ edícula
Jardim Miramar/
3 dorms. 1 suíte/ 2
wcs/ sala/ coz./ sala
jantar/ á.s./ 2 gar.
descob./ R\$ 450 mil
/ 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798

VENDO TERRENO
na Mococa com
180m²/ a 300m da
praia/n (12) 98156-
3656 com Irene

VD casa Porto Novo
2 dorms/ 1 suíte/ 3
wcs/ sala/ coz./ á.s./
gar. 2 vgs cob. e
2 descob./ R\$ 300
Mil/ 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798



VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU
PERMUTA O SEU IMÓVEL



poppygoncalvescorretora



CRECI 50.077F

YVONNE GONÇALVES
CORRETORA DE IMÓVEIS
POPPY

12 99723-5475

Casa 1 dor./ sala/ coz/ banh/ varanda e gar/ Capricórnio III R\$ 1200.00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa 2 dorms./ sala, coz. e banh. social/ varanda e amplo quintal. Capricórnio III R\$ 1600.00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Oportunidade Lote 360m² Massaguaçu/ localiz. exce./ R\$150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Apto. Centro 2 dor, sala, coz, wc social, varanda c/ vista para o mar, 1 vaga e pisc. Mobiliado/ R\$ 500 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Oport. Lindo Cond. Cidade Jardim 2 dorms, 2 banhs, sala/ coz. integr., churr./ gar./ Mob./ R\$ 390 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Terreno 372m² pronto p/construir/ ater. e murado/ Portal da Fazendinha/ R\$250 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Magnífico Apto. frente mar Praia Massaguaçu 3 dorms. (1st.), sala ampla, coz. planej./ cortina de vidro, ar cond./ totalmente mob./ R\$ 1.380.000.00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa à venda, 66 m² por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatuba Creci 83.891 (12) 98859-6328

Apartamento Duplex com 4 dorms. à venda, 198 m² por R\$ 1.600.000,00 - Indaiá - Caraguatuba Creci 83.891 (12) 98859-6328

Apartamento com 2 dorms. à venda, 77 m² por R\$ 502.000,00 - Praia das Palmeiras - Caraguatuba Creci 83.891 (12) 98859-6328

Casa com 2 dorms. à venda, 62 m² por R\$ 350.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatuba Creci 83.891 (12) 98859-6328

Apartamento com 2 dorms. à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatuba/SP Entre em contato Creci 83.891 (12) 98859-6328

Casa com 2 dorms. à venda, 120 m² por R\$ 390 mil/ Massaguaçu/ Caraguá Creci 83.891 (12) 98859-6328

Casa 2 dor. à venda, 133 m²/ R\$ 350 mil - Caputera - Caraguá Creci 83.891 (12) 98859-6328

Apartamento com 2 dorms. à venda, 64 m² por R\$ 520 mil/ Indaiá/ Caraguá Creci 83.891 (12) 98859-6328

Casa com 3 dorms. à venda, 100 m² por R\$ 370 mil/ Massaguaçu/Caraguá Creci 83.891 (12) 98859-6328

Casa à venda, 100 m² por R\$ 490 mil/ Massaguaçu/Caraguá Creci 83.891 (12) 98859-6328

VD sobrado cond. Jardim Britânia R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ a.s./ gar./ 12 98157-0589/ 3887-4966 Creci 116798

VD Praia das Palmeiras casa c/edícula / 3 dorms. 1 suite / 3 wcs/ sala/ coz./ á.s./ gar. 1 vg cob. e 4 descob./ R\$ 750 Mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa Caputera R\$ 320 Mil/ 3 dorms./ wc/ sala/ coz./ á.s./ 2 gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD Sobrado Canto do Mar 3 dorms. 2 suítes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2 coz./ 2 a.s./ 1 vgas coberta/ R\$ 420 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA
LOCAÇÃO - VENDA
Creci: 149073-F



IVÂNIA NAVARRO
IMÓVEIS

Email: ivanascnavarro@bol.com.br
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

VENDE-SE
Jazigo Perpétuo no Bela Vista
Cemitério Parque no bairro Jetuba
R\$ 7.000,00 - aceito oferta
Tratar: (12) 99731-6613

1ª Vara Cível
EDITAL DE CITAÇÃO ? PRAZO DE 20 DIAS, expedido nos autos da Ação de Usucapião, PROCESSO Nº 1006424-51.2023.8.26.0126
O MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, do Foro de Caraguatuba, Estado de São Paulo, Dr. Ayrton Vidolin Marques Júnior, na forma da Lei, etc.
FAZ SABER aos réus ausentes, incertos, desconhecidos, eventuais interessados, bem como seus cônjuges e/ou sucessores, que Savino Locação de Imóveis Eireli ajuizou ação de USUCAPIÃO, visando usucapir o imóvel situado à Rua Santa Cruz, 240; 240-Fundos e 242; 242-Fundos, Centro, CEP 11660-150, Caraguatuba/SP, alegando posse mansa e pacífica no prazo legal. Estando em termos, expede-se o presente edital para citação dos supramencionados para, no prazo de 15 (quinze) dias úteis, a fluir após o prazo de 20 dias. Não sendo contestada a ação, o réu será considerado revel, caso em que será nomeado curador especial. Será o presente edital, por extrato, afixado e publicado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatuba, aos 26 de fevereiro de 2024.

VD/Alugo Sobrado em condomínio Indaiá / 2 dorms. / R\$ 450 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina / 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suite / R\$ 1.500,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD/Alugo Casa Indaiá / 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750 mil / R\$ 3.200,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Lindo Apto no Indaiá / 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Apto Indaiá / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Sobrado Poiares / 3 dorms. / 3 banheiros / gar. cob. / R\$ 490 mil / área const. 312m² / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa em Cond. Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suite / R\$ 1.400,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Apto Vista mar Indaiá / 3 dorms. sendo 1 st. / 2 vagas / R\$ 1.250.000,00 / CRECI 114310F / 12 981992523

Martin de Sá Sobrado em condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Alugo Casa em Cond. Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suite / R\$ 1.450,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Jardim Palmeiras sobrado cond./ 2 dor. 2 vagas 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Liliane Springer



corretora de imóveis
Creci - 114.310
(12) 98199.2523

liliane.springer@creci.org.br
www.minhacasademoveis.com

Av. Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaiá
Caraguatuba-SP

ASSCON
Associação Sindical e Comercial

CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRAÇAS
Avenida Circular I, nº. 87 - Martin de Sá - Caraguatuba/SP.

EDITAL DE CONVOCAÇÃO PARA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA E EXTRAORDINÁRIA

Eu, EMERSON GUEDES FILIPPI, no exercício de minhas atribuições como Síndico do Condomínio Edifício Terraças, venho pela presente, **CONVOCAR** os Proprietários/Condôminos, conforme Convenção Condominial e legislação pertinente, para reunir-se em **ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA, que realizará-se-á no dia 26 (vinte e seis) de JULHO DE 2025 (SÁBADO), nas dependências do Condomínio, às 09h30 em primeira convocação. Não havendo o quórum exigido pela Convenção, ficam desde já convocados, em segunda convocação às 10h, com qualquer número de condôminos presentes, para deliberarem sobre os seguintes assuntos:**

1. Composição da Mesa de trabalhos;
2. Aprovação das contas do período de 01/06/2024 a 31/05/2025 e Status quanto as obras e serviços realizados e em andamento;
3. Previsão orçamentária da taxa ordinária para unidades tipo e cobertura;
4. Eleição Corpo Diretivo (Síndico e Membro do Conselho).

Encerrados os assuntos da Assembleia Geral Ordinária, ficam também convocados os condôminos para a Assembleia Geral Extraordinária, a realizar-se no mesmo dia, as 11h em primeira chamada e as 11h:30 em segunda chamada, no próprio condomínio, para tratar dos assuntos extraordinários, conforme ordem do dia:

1. Construção de nova entrada para prestadores de serviço e retirada de entregas.
2. Construção de 2 vagas de garagem.
3. Reposicionamento do local de instalação dos aparelhos de ar condicionado dos fundos para atender tecnologia atual.
4. Construção de 2 depósitos debaixo das escadas da garagem.
5. Melhorias no sistema eletromecânico dos elevadores.

OBSERVAÇÕES IMPORTANTES:

- Os condôminos que não puderem comparecer poderão se fazer representar por procurador, condômino ou não.
- Não terá direito a voto nem poderá participar de Assembleias o condômino que se encontrar em atraso no pagamento de suas taxas, despesas ou encargos que lhe competir ou por multa que lhe tenha sido aplicada. Art. 1.335 do Código Civil
- Os locatários devem comunicar aos proprietários da realização da Assembleia. O inquilino só pode participar com procuração do condômino/proprietário.
- Em qualquer hipótese, as deliberações tomadas obrigarão os condôminos que deixaram de comparecer à assembleia, dando-se a ausência como concordância tácita a matéria deliberada.

Caraguatuba/SP, 14 de Julho de 2025.

Atenciosamente,
EMERSON GUEDES FILIPPI - SÍNDICO

Av. Siqueira Campos, 583 - Sumaré - Caraguatuba/SP - CEP 11661-400
Telefones: 12.3883-5837 | 3882-6417 | 3883-9003 | Whatsapp 12.97408-7991
E-mail: asscon@assconcaragua.com.br

Noroeste News

CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games
Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua
Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao
Loja03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 16 de julho de 2025 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVIII Nº 1.408



Fisk
A magia de aprender inglês

Inglês a partir de 4 anos
MATRICULE SEU FILHO

FISK kids

Imagem meramente ilustrativa.

S.O.S. CÃO CARAGUÁ
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA

Walter Tavares da Silva
MED. VET. - USP77
CRMV 2095-SP

(12) 3888-3119 / 3887-7938
wtsdog@gmail.com

Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

ZEZINHO
TINTAS
HIDRÁULICA - ELÉTRICA

(12) 3887-4794
(12) 98178-6651

Av. José Herculanano, 3750
Golfinho - Caraguatatuba

VITAL CLIN TM
Fonoaudiologia - Psicologia
Nutricionista - Ortomolecular
Fisioterapia - Psicopedagogia
(19) 98176-8264
Agende já a sua consulta
Convênio e Particular

Corretor de Imóveis
PR
PAULO RENATO NUNES
www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F
(12) 97404-0022

SEU PRAZER IMPORTA
PRODUTOS SEX SHOP
Candy Fire
FAÇA SUA ENCOMENDA
(12) 98170.0682
candyfirer

Nefertite
Depilação Profissional
Proporcionando uma beleza de Rainha
Depilação Artística, Depilação Sensual,
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.
Fone: (12) 3882-6320
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

SUPER FORMA
Pensou em saúde, rendimento,
controle de peso e qualidade de vida,
Super Forma Academia
Agora em dois endereços
Super Forma I - Av Cuiabá, 186 - Indaiá
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva
Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca
12 3600-6642 / 98260-2470
Profissional habilitado pelo
Cref 121316-G/SP / CNPJ:34.643.151/0001-80

Qualidade,
Preço e bom
Atendimento

MERCADO FORTALEZA
Em frente ao Colégio Adventista
Golfinho - Caraguatatuba

AgroPET
Caraguá
3887-5353
3887-7503
98231-6262

✓ Rações
✓ Medicamentos
✓ Produtos Agropecuários
✓ Adubos
✓ Sementes
✓ Materiais de Pesca

Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

Líder Imóveis
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

Salgados da Rosinha
Encomendas
(12) 99195-5862
Av. José Herculanano, 6435 - Porto Novo - Caraguá