

CLASSIFICADOS DOS IMÓVEIS - ENCONTRE O SEU AQUI!!!

Neide Ruiz
CORRETORA
DE IMÓVEIS
CRECI: 116798

(12) 3887-4966
(12) 98157-0589

neide.ruiz.imoveis@gmail.com
www.neideruizimoveis.com.br

Sumaré apto 1
dorm., sala, coz.,
banh., área serv. e
garagem, 350 mil re-
ais (12) 97404-0022
Creci: 84.964

Pouso Frio Chácara
com 1.500m²/ fun-
do para a represa.
45 mil reais ac. car-
ro (12) 97404-0022
Creci: 84.964

Centro apto 3 dor-
ms., sala, coz., 2 ba-
nhs., área de serviço/
320 mil reais/ (12)
97404-0022 Creci:
84.964

Locação Morro do
Algodão kitnet me-
zanino c/dorm, coz
e banh, vaga gar.
em frente do imóvel.
R\$ 800,00 - creci
39.990/ 12 99144-
4350

Locação Martin
de Sá terreno c/
298,60m², murado e
aterado, com liga-
ção de água e luz.
R\$ 1.000,00 + iptu
- creci 39.990/ 12
99144-4350

Locação Sumaré
salão comercial c/
236m², c/2 banh. p/
clientes, coz, depó-
sito, banh. e salão.
R\$ 11.000,00. creci
39.990/ 12 99144-
4350

VD Caputera casa
de esquina R\$ 370
mil/ 2 dorms, 2 wc,
sala, coz, as, 2 vgs
gar. creci 39.990/ 12
99144-4350

VD Jd. Primavera
R\$ 1.750.000,00, so-
brado 4 dor. (1ste e
1 ste master), escr.,
salas, coz, lav, 2
vgs gar. ac 315,00
m². creci 39.990/ 12
99144-4350

VD Pontal Santa
Marina R\$ 700 mil
sobrado piso térreo
1 ste, dorm, wc, coz,
as. piso superior 2
stes, chur, sala, coz
e lav. at 608m², vá-
rias vgs. gar. creci
39.990/ 12 99144-
4350

Travessão R\$ 220
mil/ 2 dorm, sla, cz,
wc, ótimo local/ cre-
ci 23720/ 12 98187
8636

ÁREA 3000 M² BAR-
RANCO ALTO/ Área
única toda murada
com casa R\$ 600mil/
creci 23720/ 12
98187 8636

Barrando Alto R\$
480 mil/ sobrado c/ 4
dorm suíte, sala, coz,
quintal, gar./ creci
23720/ 98187 8636

VAPAPESCA SÓ
130 MIL/ 2 dorms./
sala, coz., wc, gar.,
próximo rio/ creci
23720/ 98187 8636

VD Casa Lote Intei-
ro 265m² / Poiões / 2
dorms. / ampla área
externa. R\$ 280mil.
CRECI: 39814-J/ 12
99600-2224

VD Casa Poiões
Lote Inteiro 265m²/
2 dorms. / R\$ 330
mil. CRECI: 39814-J/
12 99600-2224

VD Casa no Pontal
Sta Marina / Lote
inteiro 360m² / 2 dor-
ms s/1 suíte/ coz.
espaçosa/ gar. cob/
quarto despensa nos
fundos. R\$ 550 mil.
CRECI: 39814-J/ 12
99600-2224

VD Terreno no Gai-
votas / 175m² / 7m
x 25m / R\$ 110 mil.
CRECI 39814J/ 12
99600-2224

VD Terreno no Gai-
votas / 245m² / 7m x
35 / Murado e ater-
rado / R\$ 230 mil /
CRECI 39814J/ 12
99600-2224

VD/Troco por apar-
tamento mansão
Morro Algodão suí-
te c/ banheiro e clo-
sed, espaço p/aca-
demia/ 3 suítes/ doc.
Ok CRECI 277748-F
12 98817- 4246 só
whats 500mil

VD/Troco c/troco
casa Casa Branca/
não alaga. c/suíte,
sobrado, garag 1
carro doc posse/
CRECI 277748-F
12 98817- 4246 só
whats 270 mil

VD sítio do Cambu-
ci, Bairro Rio Negro
em Nat. da Serra
06 km Rod. Tamoios
acesso fácil e Rápi-
do CRECI 277748-F
12 98817- 4246 só
whats 299 mil

VD casas Kit p/
aluguel Olaria c/
6 casas (alugadas)
CRECI 277748-F
12 98817- 4246 só
whats 350 mil

VD casa 4 quartos,
pisc. grande, chur,
cond. Verde Mar
100m rodovia CRECI
277748-F 12 98817-
4246 só whats 800
mil

VD Edícula com
terreno 400m c/2
dor, chur, gar, bair-
ro Mar Verde 300m
praia Mococa CRECI
277748-F 12 98817-
4246 só whats 600
mil

Corretor de Imóveis (12) 97404-0022

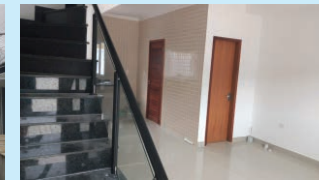
COMPRA - VENDE - ALUGA - ADMINISTRA

www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F

Av. União das Américas, 210
Casa 3 Aruan - Caraguatatuba

Martin de Sá - Locação

Sobrados novos em condomínio fechado com PISCINA,
com dois dormitórios, sala/ cozinha americana,
dois banheiros área de serviço e garagem
Aluguel 2.200,00 com condomínio e iptu incluso



VD casa Casa
Branca 2 dor, sala,
coz. e banh. CRECI
277748-F 12 98817-
4246 só whats 180
mil ac. carro p/pagto

VD casa 500m praia
Cocanha c/pisc.
gar. e casa caseiro
Cond. Verde Mar.
CRECI 277748-F
12 98817- 4246 só
whats 550 mil

VD casa Ubatuba
B. Rio Escuro 300m
Praia Dura 2 cs em 1
c/tanque p/ banho e
gar. CRECI 277748-
F 12 98817- 4246
só whats 380 mil ou
troco p/ casa Massa-
guaçu

Vendo Apto Suma-
ré, 01 dormitório,
Armários embutidos
cozinha e quarto.
lindo. R\$330 mil.
CRECI-66999, (12)
99100-7515

Alugo Apto Centro.
2 dorm. (01 suíte) 01
vaga, cozinha pla-
nejada e armários.
R\$ 3.400,00 Mês.
CRECI-66999, (12)
99100-7515

Alugo Casa Jd. Pri-
mavera, área comer-
cial, 3 dormitórios
(01 suíte), 2 vagas,
R\$ 2.600,00 - CRECI
66999-F, (12) 99100-
7515

VD casa Barranco
Alto 3 dorms./ 2wcs/
sala/ coz./ a.s./ 1
gar. Cob./ R\$280
mil / 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798

VD casa Jardim
Brasil 2 dorms./
sala/ coz./ área de
serviço/ 2 wcs./ 1 vg
gar. descob./ R\$300
mil/ 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798

VD casa c/ terreno
Travessão / 260 mil/
2 dorms./ 1 wc/ coz./
a.s./ 4 vgs gar. des-
cob/ aceita permuta/
12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798

VD sobrado Porto
Novo 2 dorms./ 3
wcs/ sala/ coz./ copa/
a.s./ vg p/5 carros
descob/ R\$ 410 mil/
12 98157-0589/ 12
3887-4966 Creci
116798

VD sobrado condo-
mínio Jardim Bri-
tânia R\$ 550 mil/ 4
wcs/ sala/ coz./ a.s./
1 vg gar./ 12 98157-
0589/ 12 3887-4966
Creci 116798

VD Porto Novo casa
c/piscina R\$ 600 mil/
2 dorms. 1 st/ 2 wcs/
sala/ coz./ a.s./ 5 vgs.
gar. desc./ 12 98157-
0589/ 12 3887-4966
Creci 116798

VD casa nova Jar-
dím das Palmeiras
R\$300 mil/ 2 dor-
ms./ wc/ sala/ coz./
á.s./ 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798

VD casa c/ edicu-
la Jardim Miramar/
3 dorms. 1 suíte/ 2
wcs/ sala/ coz./ sala
jantar/ á.s./ 2 gar.
descob./ R\$ 450 mil
/ 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798

VENDO TERRENO
na Mococa com
180m²/ a 300m da
praia/n (12) 98156-
3656 com Irene

VD casa Porto Novo
2 dorms/ 1 suíte/ 3
wcs/ sala/ coz./ á.s./
gar. 2 vgs cob. e
2 descob./ R\$ 300
Mil/ 12 98157-0589/
12 3887-4966 Creci
116798



VENDE, ALUGA, ADMINISTRA OU
PERMUTA O SEU IMÓVEL



poppygoncalvescorretora



YVONNE GONÇALVES
CORRETORA DE IMÓVEIS
POPPY

12 99723-5475

Casa 1 dor./ sala/ coz/ banh/ varanda e gar/ Capricórnio III R\$ 1200.00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa 2 dorms./ sala, coz. e banh. social/ varanda e amplo quintal. Capricórnio III R\$ 1600.00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Oportunidade Lote 360m² Massaguaçu/ localiz. exce./ R\$150 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Apto. Centro 2 dor, sala, coz, wc social, varanda c/ vista para o mar, 1 vaga e pisc. Mobiliado/ R\$ 500 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Oport. Lindo Cond. Cidade Jardim 2 dorms, 2 banhs, sala/ coz. integr., churr./ gar./ Mob./ R\$ 390 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Terreno 372m² pronto p/construir/ ater. e murado/ Portal da Fazendinha/ R\$250 mil/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Magnífico Apto. frente mar Praia Massaguaçu 3 dorms. (1st.), sala ampla, coz. planej./ cortina de vidro, ar cond./ totalmente mob./ R\$ 1.380.000.00/ creci 50.077F (12) 99723-5475

Casa à venda, 66 m² por R\$ 345.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatuba Creci 83.891 (12) 98859-6328

Apartamento Duplex com 4 dorms. à venda, 198 m² por R\$ 1.600.000,00 - Indaiá - Caraguatuba Creci 83.891 (12) 98859-6328

Apartamento com 2 dorms. à venda, 77 m² por R\$ 502.000,00 - Praia das Palmeiras - Caraguatuba Creci 83.891 (12) 98859-6328

Casa com 2 dorms. à venda, 62 m² por R\$ 350.000,00 - Balneário dos Golfinhos - Caraguatuba Creci 83.891 (12) 98859-6328

Apartamento com 2 dorms. à venda, 72 m² por R\$ 375.000,00 - Sumaré - Caraguatuba/SP Entre em contato Creci 83.891 (12) 98859-6328

Casa com 2 dorms. à venda, 120 m² por R\$ 390 mil/ Massaguaçu/ Caraguá Creci 83.891 (12) 98859-6328

Casa 2 dor. à venda, 133 m²/ R\$ 350 mil - Caputera - Caraguá Creci 83.891 (12) 98859-6328

Apartamento com 2 dorms. à venda, 64 m² por R\$ 520 mil/ Indaiá/ Caraguá Creci 83.891 (12) 98859-6328

Casa com 3 dorms. à venda, 100 m² por R\$ 370 mil/ Massaguaçu/Caraguá Creci 83.891 (12) 98859-6328

Casa à venda, 100 m² por R\$ 490 mil/ Massaguaçu/Caraguá Creci 83.891 (12) 98859-6328

VD sobrado cond. Jardim Britânia R\$ 550 mil/ 4 wcs/ sala/ coz./ a.s./ gar./ 12 98157-0589/ 3887-4966 Creci 116798

VD Praia das Palmeiras casa c/edícula / 3 dorms. 1 suíte / 3 wcs/ sala/ coz./ á.s./ gar. 1 vg cob. e 4 descob./ R\$ 750 Mil / 12 98157-0589 / 12 3887-4966 Creci 116798

VD casa Caputera R\$ 320 Mil/ 3 dorms./ wc/ sala/ coz./ á.s./ 2 gar. descob./ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

VD Sobrado Canto do Mar 3 dorms. 2 suítes/ 2 wcs/ 2 salas/ 2 coz./ 2 a.s./ 1 vgas coberta/ R\$ 420 mil/ 12 98157-0589/ 12 3887-4966 Creci 116798

Líder Imóveis
CRECI 30778J
12 99150-5005
www.imovellider.com.br

ADMINISTRAÇÃO - CONSULTORIA
LOCAÇÃO - VENDA
Creci: 149073-F

IVANIA NAVARRO
CORRETORA DE IMÓVEIS

12 98123-2370
12 98255-9101
12 98162-8899

Email: ivanascnavarro@bol.com.br
Cel.: (12) 98255.9101 / (12) 98162.8899

ALUGA SE Bairro Gaivotas
Casa nova com: 2 dormitórios, sala conjugada com cozinha, wc, área de serviço e estacionamento.
R\$ 1.600,00
Caução ou seguro fiança
Tel (12) 99783 3830

VD/Alugo Sobrado em condomínio Indaiá / 2 dorms. / R\$ 450 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Sala comercial Pontal Sta Marina / 1 banheiro / R\$ 2.300,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa em Condomínio Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.500,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD/Alugo Casa Indaiá / 3 dorms. / 3 banheiros / R\$ 750 mil / R\$ 3.200,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Lindo Apto no Indaiá / 1 dorm. / R\$ 2.100,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Apto Indaiá / 3 dorms. / R\$ 700 mil / CRECI 114310F / 12 981992523

VD Sobrado Poiares / 3 dorms. / 3 banheiros / gar. cob. / R\$ 490 mil / área const. 312m² / CRECI 114310F / 12 981992523

Alugo Casa em Cond. Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.400,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

ZEZINHO TINTAS
HIDRÁULICA • ELÉTRICA

FONE: (12) 3887-4794
(12) 9.8178-6651

AV. JOSÉ HERCULANO, 3750
GOLFINHO - CARAGUÁ

VENDE-SE
Jazigo Perpétuo no Bela Vista
Cemitério Parque no bairro Jetuba
R\$ 7.000,00 - aceito oferta
Tratar: (12) 99731-6613

GRANDE PROMOÇÃO
Papel Sulfite - R\$25,00
Recarga de Toner e Cartucho

ELO INFORMÁTICA

Os melhores computadores
você encontra
Na Elo Informática.

19 anos de Litoral.

Tels.: (12) 3882-5115 / 3883-3478
Av.: Anchieta, 304 - Centro - Caraguatuba

VENDO ÁREA NO POUSO FRIO
Vendo área no Pouso Frio,
aceito como forma de pagamento
carro e o restante em dinheiro.
(12) 99118-2295 c/José

VD Apto Vista mar Indaiá / 3 dorms. sendo 1 st. / 2 vagas / R\$ 1.250.000,00 / CRECI 114310F / 12 981992523

Martin de Sá Sobrado em condomínio 3 dorms., garagem e churrasqueira/ R\$ 320 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Alugo Casa em Cond. Morro do Algodão / 2 dorms. s/1 suíte / R\$ 1.450,00 mês / CRECI 114310F / 12 981992523

Jardim Palmeiras sobrado cond./ 2 dor. 2 vagas 260 mil (12) 97404-0022 Creci: 84.964

Liliane Springer
corretora de móveis
Creci - 114.310
(12) 98199.2523

liliane.springer@creci.org.br
www.minhacasaemoveis.com

Av. Guarda Mirim Juarez, 167 - Sala 03 - Indaiá
Caraguatuba-SP

EDITAL DE CITAÇÃO DOS EVENTUAIS INTERESSADOS AUSENTES, INCERTOS E NÃO SABIDOS, PROPRIETÁRIOS, POSSUIDORES E CONFINANTES, COM PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, EXPEDIDO NOS AUTOS DA AÇÃO DE USUCAPIÃO, PROC. Nº 4000461-60.2013.8.26.0126

O DOUTOR Walter de Oliveira Junior, M. JUIZ DE DIREITO da 3ª Vara Judicial da Comarca de Caraguatuba/SP, na forma da Lei, etc., FAZ SABER a quantos o presente edital virem ou dele conhecimento tiverem, que por este Juízo e 3º Cartório se processam os termos da Ação de Usucapião PROCESSO Nº 4000461-60.2013.8.26.0126, promovido por Gera Investimentos Comerciais Ltda, através da qual objetivam por r. sentença, a declaração de domínio do imóvel localizado nesta cidade do imóvel situado na Rua Santa Cruz, nº 364, Centro, identificado na Municipalidade local sob Id. nº 02.005.001, assim descrito e confrontados: "Inicia a descrição deste perímetro no ponto 1, na esquina da Rua Teotino Tibiriçá Pimenta com a Rua Santa Cruz; estando o ponto 1 inserido nas coordenadas referidas ao sistema UTM (Universal Transversa de Mercator) N:7387757.869 e E: 458117.316; daí segue com as seguintes azimutes e distâncias: Do ponto 1 ao ponto 2 326°11'41" e 7,10m; do ponto 2 ao ponto 3, 58°12'35" e 5,17m; do ponto 3 ao ponto 4, 332°02'15" e 0,96m; do ponto 4 ao ponto 5, 58°27'34" e 2,87m; do ponto 5 ao ponto 6, 146°58'47" e 0,18m; do ponto 6 ao ponto 7, 59°34'16" e 12,53m; do ponto 7 ao ponto 8, 148°20'43" e 8,99m; do ponto 8 ao ponto 9, 240°36'31" e 19,75m; do ponto 9 ao ponto 1, 281°53'18" e 0,88m, encerrando uma área de 176,24m² (cento e setenta e seis e vinte e quatro metros quadrados). Fazendo as seguintes confrontações: do ponto 1 até o ponto 2, com a Rua Santa Cruz; do ponto 2 ao ponto 7 com o prédio nº 372 da Rua Santa Cruz, identificado sob nº 02.005.002; do ponto 7 ao ponto 8 com o prédio nº 181 da Rua Teotino Tibiriçá Pimenta, identificado sob nº 02.005.024; do ponto 8 ao ponto 1 com a Rua Teotino Tibiriçá Pimenta. Assim sendo, expediu-se este edital, pelo qual ficam os réus ausentes, incertos e desconhecidos, inclusive os confrontantes acima mencionados, CITADOS para, no prazo legal de 15 (quinze) dias contados a partir do decurso do prazo do presente edital, venham, querendo, apresentar contestação, sob pena de serem considerados verdadeiros os fatos alegados pelos promoventes, (art. 285, 2ª parte e 319, ambos do Código de Processo Civil). O presente edital será publicado e afixado na forma da lei. NADA MAIS. Dado e passado nesta cidade de Caraguatuba, aos 12 de abril de 2023.

Noroeste News

CHAME CHAME
Acessórios para Celulares, Informática e Games
Loja 01 - Centro - Caraguá - @chamechamecentrocaragua
Loja 02 - Travessão - @chamechamecentrotravessao
Loja 03 - Canto do Mar - @chamechamecentrocantodomar

Caraguatatuba, 04 de junho de 2025 E-mail editor@noroestenews.com.br Site - <http://www.noroestenews.com.br> ANO XXVIII Nº 1.402

Fisk
A magia de aprender inglês

Inglês a partir de 4 anos
MATRICULE SEU FILHO

FISK kids

Imagem meramente ilustrativa.

Líder Imóveis
CRECI 30778J
12 **99150-5005**
www.imovellider.com.br

SEU PRAZER IMPORTA
PRODUTOS SEX SHOP
Candy Fire
FAÇA SUA ENCOMENDA
(12) 98170.0682
@candyfirer

Nefertite
Depilação Profissional
Proporcionando uma beleza de Rainha
Depilação Artística, Depilação Sensual,
Cabeleiros, Manicure e Pedicure.
Fone: (12) 3882-6320
Rua José Damazio dos Santos, 48 - Centro

Qualidade,
Preço e bom
Atendimento

MERCADO FORTALEZA
Em frente ao Colégio Adventista
Golfinho - Caraguatatuba

VITAL CLIN TM
Fonoaudiologia - Psicologia
Nutricionista Ortomolecular
Fisioterapia - Psicopedagogia
(19)98176-8264
Agende já a sua consulta
Convênio e Particular

S.O.S. CÃO CARAGUÁ
CÃO-SULTORIA VETERINÁRIA
Walter Tavares da Silva
MED. VET. - USP77
CRMV 2095-SP
(12) 3888-3119 / 3887-7938
wtsdog@gmail.com
Av. Amazonas, 2000 - Indaiá - Caraguá

AgroPET
Caraguá
3887-5353
3887-7503
98231-6262
✓ Rações
✓ Medicamentos
✓ Produtos Agropecuários
✓ Adubos
✓ Sementes
✓ Materiais de Pesca
Av. José da Costa Pinheiro Jr., 1918 - Jaraguá - Caraguá

ZEZINHO TINTAS
HIDRÁULICA - ELÉTRICA
(12) 3887-4794
(12) 98178-6651
Av. José Herculano, 3750
Golfinho - Caraguatatuba

Salgados da Rosinha
Encomendas
(12) 99195-5862
Av. José Herculano, 6435 - Porto Novo - Caraguá

Corretor de Imóveis
PR
PAULO RENATO NUNES
www.primoveis.com.br
Creci: 84.964-F
(12) 97404-0022

SUPER FORMA
Penso em saúde, rendimento,
controle de peso e qualidade de vida,
Super Forma Academia
Agora em dois endereços
Super Forma I - Av. Cuiabá, 186 - Indaiá
Super Forma II - Rua Tertuliano Fogaça, 123 - Estrela Dalva
Super Forma III - Marginal Esquerda - Sentido Ubatuba - Casa Branca
12 3600-6642 / 98260-2470
Profissional habilitado pelo
Cref 121316-G/SP / CNPJ: 34.643.151/0001-80