



INFORMATIVO DA
ASSOCIAÇÃO DE QUIOSQUES
E SIMILARES DE
CARAGUATATUBA

e-mail= aqc.caraguatatuba@zipmail.com.br

home page= <http://www.noroestenews.com.br/aqc>

AGRADECIMENTOS

Em nome de todos os associados da A.Q.C. - Associação de Quiosques Traylers e Similares das Praias de Caraguatatuba, gostaríamos de agradecer aos anunciantes deste encarte e em especial ao Jornal Noroeste News, que viabilizaram a edição do primeiro veículo de comunicação dos quiosqueiros de Caraguatatuba - Fatos & Feitos, pelos próximos 12 meses.

Nosso especial agradecimento também à Elo Informática, à Marcenaria do Daniel e à Intereede que gratuitamente ajudam a manter a nossa sede.

Não se trata de simples colaboradores ou anunciantes de um jornal qualquer! As empresas que aqui se divulgam, a partir de hoje, não o fizeram pelo simples interesse em divulgar sua marca. Ao contribuir com a realização deste projeto, estas empresas vislumbraram muito mais que um mercado alvo. São empresários de visão que sabem que o futuro de Caraguatatuba passa pela organização do comércio, em especial dos comércios de praia, afinal estes comerciantes são os anfitriões que recebem praticamente todo o turismo local.

Portanto, fortalecer a A.Q.C. significa propiciar a organização do comércio de praia e, por conseguinte, do turismo na orla. Cada vez que uma praia se desenvolve, todo o comércio e serviços ao seu redor crescem em proporções ainda maiores.

O caminho é por aí!

Portanto, em nome de nossa entidade, nosso muito obrigado!

Conheça o Projeto Flexeiras



DINOSSAUROS DE CARAGUATATUBA

A partir desta primeira edição o informativo **Fatos & Feitos** apresentará a coluna Dinossauros, onde estará publicando entrevistas com os "Dinossauros das praias" - veteranos das praias - que contarão suas histórias de vida.

Nesta edição - **Bejeval, do Indaiá**



A DICA JURÍDICA DO MÊS!

Condomínio: Posso alugar minha vaga na garagem?

Dr. Sóstenes Rodrigues - Advogado

E mais !!!

Mulherão

PALAVRA DO PRESIDENTE

URBANIZAÇÃO DA PRAIA DA MOCOCA



EP EDUARDO PAPCLARIA

Materiais
Escolar, Escritório
Xerox e Plastificação

Eduardo / Edua

Av. Miguel Variz, 49 - Centro
Caraguatatuba - SP **F:3882-5639**

San Gennaro

Restaurante e Pizzaria

DISK-PIZZA
3882-6977

Av. Dr. Arthur Costa Filho, 1375 - Av. da Praia)
Av. Dr. Arthur Costa Filho, 811 - (Self-Service
Av. da Praia em frente ao Parque)

PONTAL DAS TELHAS E MADEIRAS

Madeiras Brutas,
Aparelhadas e Telhas

Fone: (12) 3887-2904
Fone/Fax: (12) 3887-2161

Rodovia Caraguá/São Sebastião
Pontal Sta. Marina - Caraguatatuba



PALAVRA DO PRESIDENTE

Na década de 60, como todos sabem, Caraguatuba ficou conhecida como a "cidade da tragédia". Os anos que se sucederam foram muito difíceis para o município mas aos poucos a cidade foi sendo reconstruída e o comércio foi se restabelecendo.

Naquela época, o comércio de praia se limitava a pequenos traylers que se instalavam nas praias pela manhã e se retiravam ao final da tarde, já que a marinha, que fiscalizava a orla marítima na época, não permitia instalações fixas na área. Com o Plano de Gerenciamento Costeiro, estado e municípios passaram a gerenciar as faixas de areia estabelecendo novas regras.

Em 1984, o então prefeito Jair Nunes lançou decreto que contemplava a construção de 53 "quiosques de praia" na faixa compreendida entre o Rio Juqueriquerê e a Ponta do Camaroeiro, projeto este que posteriormente se estendeu às demais praias do município. O direito fora concedido àqueles comerciantes que já tinham permissão da marinha para explorar o comércio por traylers na orla.

Assim teve início o processo de investimento do capital da iniciativa privada nas praias de Caraguatuba.

Urbanização associada à criação de infra-estrutura (banheiros, duchas, área de atendimento mais confortável, etc) foram

alavancando o turismo nas praias, o que, por sua vez alavancou os setores de hotelaria e construção civil, que ensejaram o desenvolvimento do comércio local e assim sucessivamente, promovendo o desenvolvimento geral do município.

Se Caraguatuba é hoje o que é, deve em parte àqueles pequenos comerciantes de praia que apostaram num futuro incerto, de regras não muito claras, mas promissor.

Já naquela época os quiosqueiros pensavam em se organizar. Em 1984, Diogo Cabelo, mais conhecido como Alemão (do Quiosque do Alemão no Indaiá), fundou a Associação de Quiosques e Traylers e, a partir de então, saiu em defesa dos interesses da categoria pelos anos que se seguiram. Outras diretorias assumiram até que em outubro de 2003 a atual gestão teve início..

Hoje, praticamente todas as praias já foram urbanizadas com capital da iniciativa privada e aquela pequena Associação de Quiosques, tem hoje cadeira no Conselho Deliberativo do Turismo de Caraguatuba e criou a Comissão Para o Desenvolvimento Sustentável do Turismo no Município, que são dois importantes espaços para negociação.

Duas décadas após a sua constituição a, agora apelidada de A.Q.C. atua em macro projetos de incentivo ao turismo, como é o caso do Projeto Flexeiras, (vide matéria neste encarte) e tem a proposta de, em conjunto com os órgãos competentes, fomentar o desenvolvimento do turismo na região.

Cabe a todos nós, associados e população em geral, acompanhar os passos dessa entidade e, quando possível, participar na execução desta e de outras propostas que venha a encontro da vocação natural de Caraguatuba.

Mozart Russomanno
Presidente

JORNAL da AQC

EXPEDIENTE

É uma publicação mensal da **ASSOCIAÇÃO DE QUIOSQUES E SIMILARES DAS PRAIAS DE CARAGUATATUBA** - CNPJ 02.179.285/0001-03 - Rua Horacio Valério dos Santos, 300 - Sumaré - Caraguatuba - SP - fone - 012 - 3883-6297 - Horário de atendimento das 13 às 18 horas de segunda a sexta - Tiragem de 5.000 exemplares, impresso em forma de encarte do **Jornal Noroeste News**. Todos os artigos assinados são de inteira responsabilidade de seus autores e não refletem necessariamente a opinião desta Diretoria.
Presidente: Mozart Abaeté Peruíbe Russomanno (Praia da Cocanha)

Diagramação e Arte:
Instituto HUB Noroeste News

Diretoria
Vice Presidente: **Jair da Costa Bueno (Praia do Indaiá)**; 1º Tesoureiro: **Filomena Rodrigues (Praia da Lagoa)**; 2º Tesoureiro: **Carlos Alberto Cunha Martins (Praia da Cocanha)**; 1º Secretário: **Renato F. M. Lambiasi (Praia de Massaguaçu)**; 2º Secretário: **José Terentin (Praia das Palmeiras)**; 1º Conselheiro: **Adalberto Guedes da Silva (Praia da Tabatinga)**; 2º Conselheiro: **Jorge Luiz Monteiro (Praia da Mococa)**; 3º Conselheiro: **Edson Rebelo de Almeida (Praia da Lagoa)**; Representantes de Praia: **Diogo Cabelo (Alemão) - Palmeiras; Andréa Lia Florian - Indaiá; Jair Brumati - Cocanha; Antonio Marcos de Oliveira - Mococa; Nelson Arturo A. Solinos - Tabatinga; Geraldo Pedro Caldeira - Lagoa.**

Impressão: **Empresa Jornalística Imperial do Vale LTDA.**

Urbanização da Praia da Mococa

Finalmente iniciado o processo de urbanização dos quiosques da Praia da Mococa! O projeto está aprovado, o único problema é que o projeto contempla um número de quiosques muito reduzido.

A A.Q.C., no papel que lhe cabe, está intermediando as negociações entre os quiosqueiros e as autoridades competentes no sentido de viabilizar o projeto, sempre tendo em vista a questão social e os direitos de cada um dos comerciantes ali instalados, há vários anos.

Já está aberto o canal de comunicação com os poderes públicos.

Caberá à A.Q.C. conduzir o pro-



cesso de decisão com imparcialidade, garantindo o direito de todos e a vontade da maioria.

Manteremos o leitor informado sobre o andamento das negociações.

Reciclagem Caraguá
Compra e Venda
Latinhas • Cobre • Alumínio
Papelão • Plástico • Sucatas • Etc.
3883-4525
Praça dos Expedicionários, 505

MARFIAUTO
A sua Concessionária
FIAT no Litoral Norte
3882-3366
R. Armando Nossabein, 45
Jaraguazinho - Caraguatuba

FÁBRICA DO AÇAÍ
100% Natural
Fornecemos para todo o comércio
kit individual com pote, granola e colher
DISK
(12) 3883-1543

PNEUS NOVOS E REMOUD PARA AUTOMÓVEIS
MINORU PNEUS
ALINHAMENTO - BALANCEAMENTO
F. 3887-4169

LR SUPERGELADOS
Polpas - Frutas - Legumes
Batatas - Salgados - Casquinha de Siri
Fones: (12) **3882-1853**
9769-6835
9714-4750
DeMarchi *Garantia de Qualidade*

Auto **CHAVEIRO**
Adonai 24h
(12) 9145-6635
Av. Castelo Branco, 558
Próximo à Padaria Sumaré

DISTRIBUIDORA DE BEBIDAS
Linorte
Fones: (12) 3887-7788
3887-5556 / 3887-5584
Fax: (12) 3887-5311

FUJI TEC
DEDETIZADORA
(12) 3888-3889

ALUMAR
EMBALAGENS
Tel: (12) 3882-3551

Projeto Flexeiras

Ao longo do 1º. Semestre de 2004, a A.Q.C. - Associação de Quiosques e Similares das Praias de Caraguatatuba vem trabalhando naquele que talvez seja o maior projeto da gestão desta diretoria: o Projeto Flexeiras

Veja abaixo a íntegra da proposta e do projeto apresentados às diversas secretarias municipais, aprovados unanimemente por todos os Secretários e que agora aguarda despacho do Prefeito Antonio Carlos.

PROJETO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DO TURISMO NA PRAIA DAS FLECHEIRAS

Breve histórico

Nos último trimestre de 2003, a partir da posse da nova diretoria, a Associação de Quiosques dedicou-se a dois objetivos básicos que foram plenamente atingidos:

1. Criação, estruturação e organização de sua sede própria, com espaço físico de trabalho com o qual a entidade nunca havia contado. Hoje contamos com espaço informatizado com Internet, assessoria jurídica, assessoria contábil e convênio com diversos parceiros locais que ajudam a fazer da sede local adequado para nossas reuniões semanais e atendimento regular a nossos associados.

2. O segundo grande objetivo atingido nesse trimestre foi o estabelecimento de canal de comunicação com as autoridades locais, em especial com a administração municipal, através da criação em dezembro, da Comissão Permanente para o Desenvolvimento Sustentável do Turismo no Município, comissão esta que volta a ser convocada agora neste projeto.

Durante o processo de criação



dessa Comissão, a Associação convocou seus associados, na figura dos representantes de praia, para ouvir os seus anseios e debatê-los, sempre no intuito de estabelecer prioridades de trabalho que atendam democraticamente os interesses da categoria que esta entidade representa.

Assim, chegou ao nosso conhecimento a situação atual do Terminal de Turismo da Praia das Flecheiras. Fomos a campo e constatamos, conforme fotos anexas, que o município já dispõe de espaço físico específico, construído pelo Estado e cedido para administração municipal, com excelente infra-estrutura de atendimento a ônibus de excursão. O local conta com banheiros e vestiários masculinos e femininos, duchas, lanchonete, estacionamento de aproximadamente 35.000 m2, área de embarque e desembarque, tratamento próprio de esgoto, caixa d'água, prédio próprio para administração, com sala para pronto-socorro, plantão policial, etc., além de outros quesitos, enfim, com toda a infra-estrutura para o objetivo que lhe foi destinado.

No entanto, mesmo dispondo de todos esses recursos, o Terminal Turístico das Flecheiras permanece totalmente desativado, ocasionando a dispersão desorganizada de ônibus pelas praias, o que além de provocar desgaste entre os órgãos de fiscalização municipal, turistas e agentes, é causa da evasão de turistas para os municípios vizinhos ou para outras regiões, com conseqüente perda de receita para o município. Não é preciso lembrar que estes recursos são importantíssimos na geração de novos postos de trabalho, o que poderia al-

vancar a economia local, em especial no atual momento econômico em que se encontra o país.

O PROJETO

O projeto proposto consiste inicialmente em:

1. CRIAÇÃO DE COMISSÃO CONJUNTA DE TRABALHO PARA REATIVAÇÃO IMEDIATA DO TERMINAL TURÍSTICO DE CARAGUATATUBA, composta por membros desta Associação e da administração municipal, representando as diversas Secretarias.

2. CRIAÇÃO DE COOPERATIVA DE TRABALHO PARA ADMINISTRAÇÃO CONJUNTA DO TERMINAL com vistas a torná-lo auto-suficiente, capaz de gerar recursos para sua própria manutenção e conservação, bem como para elaboração de novos projetos que contemplem o desenvolvimento das demais praias.

Propomos uma cooperativa, com fins lucrativos que seja composta por proprietários de quiosques, que são os maiores beneficiados deste projeto, com o propósito de administrar o terminal e criar atrativos para o incremento, organização e canalização dos ônibus de excursão para o terminal, disciplinando a prática do "turismo de um dia", sempre no intuito de conciliar ordem, bem estar, e interesses da comunidade como um todo:

· moradores que anseiam por mais postos de trabalho;



· comerciantes que investiram no município; e

· turistas que trazem recursos para o município através do comércio local e ajudam a divulgar Caraguatatuba pelo país a fora;

Para garantir a conciliação desses interesses, por vezes conflitantes, a Cooperativa seria fiscalizada pela Associação de Quiosques, Prefeitura Municipal e quaisquer outros órgãos competentes, imbuídos desses mesmos propósitos.

É notório o interesse da administração municipal para com esse empreendimento já instalado, haja vista o recente investimento na reforma geral e pintura do terminal, que o coloca em plenas condições de funcionamento imediato, segundo constatamos em nossa visita ao local.

Contando com a sensibilidade de nossos governantes, solicitamos especial atenção para este projeto, ao tempo em que colocamo-nos à disposição de Vossa Senhoria para colaborar no que por ventura seja necessário, Atenciosamente,

MOZART RUSSOMANNO
Presidente

cooperostra
COOPERATIVA DOS PRODUTORES DE OSTRAS DE CANANÉIA
Fone: (13) 3851-8339
Av. Prof. José Herculano Oliveira Rosa, km 6
Parque Náutico s/nº - Cananéia
E-mail: cooperostra@ig.com.br

Bonzão das Tintas SISTEMA MULTICOLOR
Tintas Automotivas e Imobiliárias
Tintas Imobiliárias Mais de 2.200
Automotivas Cores a sua disposição
Industriais
Fonefax: (12) 3882-5497
Av. Amazonas, 242 - Caraguatatuba

AUTO-PRIMO
Premium
FUNILARIA • PINTURA
MECÂNICA
(12) 3882-6426 / 9145-6566
Site: www.autoprimo.com.br
Rua Ver. Antonio Cruz Arouca, 200 - Indaiá - Caraguá

HIDRO MARTIN
www.hidromartin.com.br
Tudo para
Condomínios, Hotéis e Pousadas
Materiais para Piscinas - Elétrica
Hidráulica - Ferragens - Limpeza
Incêndio
3882-6998
Av. Paulo Ferraz da S. Porto, nº 1351
Martin de Sá - Caraguatatuba

IMOBILIÁRIA TABATINGA
CRECI/60.937
COMPRA
VENDE
ALUGA
Fone: (12) 3882-4442
Av. Prestes Maia, nº 159 - Caraguatatuba
www.imobiliariatabatinga.com.br

Fontana's
KAVAR e PAPELARIA
Lojas: 12 e 22 - Posto Shell - Getuba
Fone: (12) 3884-4085
Rua Pedro Leandro, 22
Fone: 3884-5465

DINOSSAUROS DE CARAGUATATUBA

A partir desta primeira edição o informativo Fatos & Feitos apresentará a coluna Dinossauros, onde estará publicando entrevistas com os "Dinossauros das praias" - veteranos das praias - que contarão suas histórias de vida. É super interessante! Não perca!

O primeiro "Dinossauro" entrevistado pelo Fatos & Feitos nesta edição é o Bejeval, do Indaiá, você conhece? Você pelo menos já ouviu falar do Quiosque Altas Ondas, não é? Então conheça a história de mais uma família que veio se aventurar e fincou raízes em Caraguatatuba.



F&F - Sr. Bejeval, onde o senhor vivia e o que o fez escolher Caraguatatuba para viver? - No popular: Como foi que vocês vieram parar aqui?!!

Sr. Bejeval - Eu nasci em Lagoinhas (BA), fui morar em São Paulo onde conheci e me casei com a Josenilda. Na época eu vinha a Caraguá pra pescar e me gostei do tipo de vida no litoral então resolvemos nos aventurar por aqui pra viver da pescaria.

F&F - E como foi que o senhor foi parar no ramo de Quiosques de Praia?

Sr. Bejeval - Eu já estava em Caraguá havia 3 anos, já tinha construído uma casinha e, conversa vai, conversa vem, o Maia, antigo dono do Quiosque 41, informou que havia um quiosque à venda. Eu e minha mulher nos interessamos e aí começou.

F&F - E como foi o começo?
Sr. Bejeval - Em 1986 eram só trailers. O início foi difícil! As crianças eram pequenas, o mais novo tinha 3 anos. Pra trabalhar no trailer a gente tinha que trazer tudo de casa, montar e retirar tudo no final do dia!

F&F - E hoje, o que mudou? E o que vocês acham dessas mudanças?

Sra. Josenilda - Mudou muito! A construção dos quiosques facilitou muito nosso trabalho! Melhorou tam-

bém a questão da higiene e limpeza. Os banheiros também ajudam a atrair e manter o turista por mais tempo na praia. Melhorou também a questão de espaço embora já seja necessária uma ampliação da cozinha que no projeto original é muito pequena, comprometendo até a segurança de quem trabalha nas fritadeiras.

Sr. Bejeval - Na nossa opinião é preciso ampliar com urgência a cozinha e a varanda pra facilitar o trabalho. Agora a gente tem a quem recorrer quando há algum problema, certo! Acho que agora a Associação de Quiosques está fazendo o seu papel! Defende os interesses dos quiosqueiros, etc. Agora a associação está fazendo o deveria ter sido feito há muito tempo!

F&F - Vocês já leram a respeito do projeto da A.Q.C de criar uma cooperativa de compras? O que vocês acham da idéia?

Sr. Bejeval - A Cooperativa de compras é uma ótima idéia. É a saída, porque na temporada os preços sobem muito. Nós temos que ter uma alternativa!

F&F - Na opinião de vocês o que falta?

Sr. Bejeval - Falta mais incentivo ao turismo para o Indaiá!

Depois de mais um pouco de "cunversê" encerramos a entrevista com o primeiro "Dinossauro" das praias de Caraguá! Na próxima edição teremos mais histórias, aguardem!

OLHA A DICA JURÍDICA DO MÊS!

Para quem gosta de se manter informado, o Fatos & Feitos apresentará em todas as edições uma "dica jurídica" - são perguntas ou dúvidas mais freqüentes que podem ser de grande utilidade para você. Fique atento!

Condomínio: posso alugar minha vaga na garagem?

A legislação diz que sim. Porém, você deve conhecer outras inovações que lhe são igualmente importantes e úteis, introduzidas pelo novo Código Civil, que alterou a antiga legislação sobre condomínios.

A fixação de multa menor por atraso no pagamento do condomínio e a possibilidade de os moradores multarem de forma pesada os vizinhos inconvenientes, por exemplo, com certeza trouxeram discussões entre os moradores de um mesmo prédio e problemas para síndicos e empresas administradoras.

Uma das novidades que mais têm chamado à atenção é a que está no artigo 1336 do Código. Segundo o texto, quem não pagar o condomínio está sujeito à multa de no máximo 2% sobre o débito. Antes disso, os proprietários ou inquilinos de edifícios eram obrigados a arcar com multa de até 20% sobre o valor do condomínio, em caso de atraso. Isso, hoje, não é mais possível, embora na prática ainda venha acontecendo.

Para se ter uma idéia da diferença, um morador em atraso com um condomínio de 600 reais tinha de pagar a multa de 120 reais. Agora, esse mesmo morador terá de desembolsar apenas 12 reais na mesma situação.

Para alguns, a multa de 2% soa como um incentivo à inadimplência generalizada, suficiente para pôr em risco a saúde financeira de muitos edifícios. Todavia, numa economia estável como a em que atualmente nos encontramos, com uma inflação anual na casa dos 8%, a multa de 20%, por sua vez, é algo que não se pode aceitar. Os 2% fixados pela lei, neste contexto, parece de bom senso.

Ademais, existem no mesmo Código mecanismos para punir o devedor sem a necessidade de aplicação simples e imedia-

ta de multa pesada. Desta forma, uma assembleia com pelo menos 3/4 dos condôminos presentes tem o poder de condenar o mau pagador a penas pecuniárias ainda muito superiores, podendo chegar a cinco vezes o valor do condomínio, desde que se trate de caloteiro contumaz, ou, no popular, de velhaco.

Outra mudança ocorrida diz respeito à figura do síndico. Antes, ele precisava ser necessariamente morador do edifício. Agora, não mais. Da mesma forma, anteriormente as decisões mais importantes eram tomadas pela maioria de dois terços dos condôminos. Hoje, a maioria absoluta (metade mais um) decide as questões, mesmo as delicadas como a destituição do síndico.

O condômino também pode, agora, ser multado por conduta inconveniente. Não por uma simples bobagem, mas por algo realmente grave. Por exemplo: fazer bagunça ou barulho a noite toda, não deixando os vizinhos dormirem. Os desordeiros podem levar multa de até dez vezes o valor da taxa condominial, por decisão da assembleia. A mesma assembleia poderá, igualmente, decidir sobre a conveniência de se permitirem ou não animais nos apartamentos e penalizar por conduta incompatível aquele que se recusar a cumprir as suas decisões.

Novidade considerada importante é que o condômino pode alugar a sua vaga de garagem, o que antes não era permitido. Porém, deve oferecê-la aos vizinhos do prédio, que têm prioridade no negócio. Acaso estes não se interessem, poderá locá-la a pessoas que não residam no condomínio.

SÓSTENES RODRIGUES - Advogado
Fone (12) 3882-3890

E-mail: sostenesadvogado@uol.com.br

DEL O MAIA
REFRIGERAÇÃO
E AR-CONDICIONADO

Venda
Instalações
Consertos
Peças

Refrigeradores - Lavadoras
Condicionadores de Ar
Forno de Microondas
Preço especial para quiosques

Tel.: (12) 3882-6391
Av. Brasília, 154 - Indaiá - Caraguatatuba

**DEPÓSITO
TELHEADO**

CHURRASQUEIRA & CIA
MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO

Fones: (12) 3882-5120 - 3882-2727
Fax: 3881-1062

Al. dos Ipês, 265 - Cid. Jardim - Caraguatatuba

MR
AUTO PEÇAS E
ACESSÓRIOS
MAURO

Fones: 3883-2750 e 3883-0642
Rua Piauí, 593 - Caputera - Caraguatatuba

**CÍCERO
SALGADOS E ASSADOS**

Pronta entrega de salgados e assados à quiosques, bares e lanchonetes.
Esfíhas, caiaques, coxinhas, para-queadas, kibes, risóles e salgados para festa.

Encomendas pelos telefones:
(12) 3931-2942 ou (12) 9791-4585

**DORLY
CONTABILIDADE**

Fones: (12) 3882-1108 e 3882-2679
Av. Castelo Branco, nº 146 - Centro
Caraguatatuba
Dorlycontab@uol.com.br

EXPERIMENTE
NOVO

KU KUAT

ABRA A MBECA
E LIBERA O KUAT